

Trio Verde

Bayonne (64)



- ★ Un cadre de vie privilégié
- ★ A proximité de toutes les infrastructures utiles
- ★ Des prestations de qualité dans des appartements bien pensés
- ★ Une résidence mixte : accession, location

➤ Proche du centre ville, la résidence Trio Verde est à 5 minutes de l'hyper centre de Bayonne, elle est entourée de commerces, d'écoles, de complexes sportifs... La résidence est desservie par des lignes de bus, et notamment une au pied de la résidence.

La résidence Trio Verde se compose de 3 ensembles de bâtiments regroupant des appartements du T2 au T5. Les terrasses et balcons s'étirent vers l'extérieur pour offrir aux résidents de véritables «bains de lumière». Les différents îlots sont rythmés et isolés par des jardins, proposant un prolongement naturel des appartements et garantissant l'intimité de chaque résident.

Les appartements de la résidence ont été pensés fonctionnels et modernes. La distribution des pièces offre une libre circulation et une sensation d'évasion. Les logements bénéficient de balcons et de terrasses permettant de prolonger les espaces de vie.



Régime fiscal :
Pinel



Nombre de lots : 34



Assurances locatives: Oui



Livraison :
3ème trimestre 2017



A partir de 157 000 €
hors package



Gestionnaire :
Pichet Immobilier
et Services



Passage des actes :
Immédiat



Typologie :
du T2 au T5



Package possible :
Oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A 5 minutes du centre ville de Bayonne et bus au pied de la résidence
- + A proximité de nombreux commerces, écoles, complexes sportifs...
- + Une résidence agréable à vivre avec des appartements bien pensés
- + Des prestations de qualité : Chauffage collectif au gaz, cuisines équipées et placards aménagés
- + Une résidence mixte : accession, location
- + Des assurances locatives complètes

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP
info@selectys.com