



■ C. La Résidence

■ La résidence

■ Trio Verde
■ Bayonne

Situation

■ Situation



- Proche du centre ville, la résidence Trio Verde est à 5 minutes de l'hyper centre de Bayonne, elle est entourée de commerces, d'écoles, de complexes sportifs dans le quartier Sainte-Croix. A vocation résidentielle, ce quartier offre un confort de vie incomparable, en associant l'accessibilité aux infrastructures urbaines (commerces, bus, écoles...), le calme d'une zone naturelle préservée (espaces verts boisés, parc de Caradoc, citadelle de Bayonne...) à la proximité de quartiers dynamiques comme Saint Esprit.
- La résidence est desservie par des lignes de bus, et notamment une au pied de la résidence.
- Des cheminements et des liaisons douces en pierre naturelle locale s'intègrent à l'ensemble pour permettre des connexions directes avec les infrastructures environnantes : espaces verts, complexes sportifs, écoles, supermarchés, transports en commun... A l'intersection de ces liaisons, une placette centrale sert d'articulation à la vie sociale de la résidence.

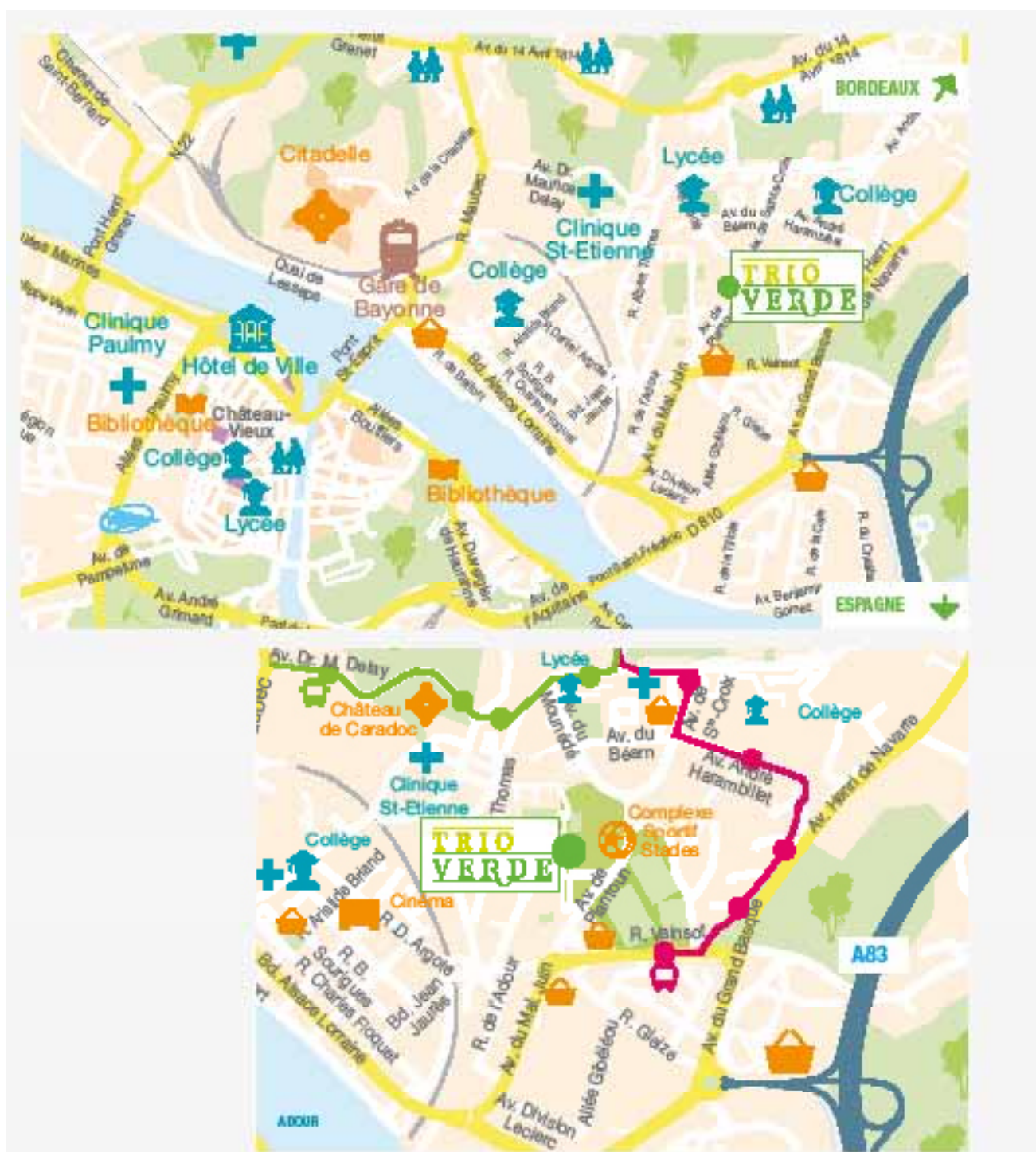
- + A 5 minutes du centre ville de Bayonne**
- + Bus au pied de la résidence**
- + A proximité de nombreux commerces, écoles, complexes sportifs...**
- + A 30 minutes de la frontière espagnole**

■ La résidence

■ Trio Verde
■ Bayonne

Situation

■ Emplacement



■ La résidence

■ Trio Verde
■ Bayonne

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Trio Verde
■ Bayonne

Présentation

■ Trio Verde

- La résidence Trio Verde se compose de 3 ensembles de bâtiments regroupant des appartements du T2 au T5.
- Les terrasses et balcons s'étirent vers l'extérieur pour offrir aux résidents de véritables « bains de lumière ». L'ensoleillement est maîtrisé par des brises-vue en résille alvéolaire qui, associés à des façades esthétiques et épurées, confèrent au bâti un aspect moderne et élégant.
- Les différents îlots sont rythmés et isolés par des jardins, proposant un prolongement naturel des appartements et garantissant l'intimité de chaque résident. Les aménagements paysagers font écho aux façades et aux terrasses ; ils ont été conçus pour conserver la biodiversité locale tout en respectant l'esthétique de la résidence.
- Les appartements de la résidence ont été pensés fonctionnels et modernes. La distribution des pièces offre une libre circulation et une sensation d'évasion. Les logements bénéficient de balcons et de terrasses permettant de prolonger les espaces de vie.



- + Une résidence agréable à vivre avec des appartements bien pensés
- + Chauffage collectif au gaz
- + Cuisines équipées et placards aménagés
- + Une résidence mixte : accession, location
- + Des assurances locatives complètes

■ La résidence

■ Trio Verde
■ Bayonne

Plan de Masse

■ Plan de Masse



Selectys