



LA GRILLE DE PRIX

Les attestations du promoteur
La grille de prix

L'ATTESTATION DU PROMOTEUR

Dans le cadre d'une vente en PACKAGE

Nous soussignés la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX**, dont le siège social est à PESSAC Cedex (33608) 20-24, Avenue de Canteranne, immatriculée sous le n° 799 824 891 au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux, représentée par la **SAS PROMOTION PICHET**, société par actions simplifiée, elle-même représentée par Benoît Pichet, Président, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts et de la loi, attestons par la présente de façon ferme et définitive que les acquéreurs des logements de la résidence **TRIO VERDE - BATS B** à **BAYONNE** (64 100) bénéficieront :

1. de la Prise en Charge des Frais d'Actes,

des frais, droits et honoraires du Notaire, consécutifs à la signature de l'acte authentique du bien acquis.

Le **PAIEMENT** sera effectué par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** directement entre les mains du notaire.

2. de la Prise en Charge des Frais de Procuration,

consécutifs à la signature de l'acte authentique du bien acquis, dans une limite de 100 €.

Le **REMBOURSEMENT** des frais s'effectuera par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** sous réserve de la présentation d'un justificatif.

3. de la Prise en Charge Des Frais d'Hypothèque ou des Frais de Privilège de Prêteur de Deniers (PPD), ou des Garanties hors sureté réelle (à hauteur des frais d'hypothèque)

Frais d'hypothèque ou PPD

occasionnés par la souscription des prêts nécessaires au financement de ladite acquisition.

Le **PAIEMENT** sera effectué par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** directement entre les mains du notaire.

OU

Garanties hors sureté réelle

occasionnées par la souscription des prêts nécessaires au financement de ladite acquisition.

Le **REMBOURSEMENT** des frais liés à ces garanties s'effectuera par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** dans le mois suivant la présentation d'un justificatif.

La date maximale des **REMBOURSEMENTS** est fixée à la fin du 2ème mois suivant la livraison : passé ce délai toute demande de **REMBOURSEMENT** sera rejetée.

4. de la Prise en Charge des Frais de Dossier Bancaire,

REMBOURSEMENT des frais de dossier bancaire limités à 1% du montant du financement plafonné à 600 euros ; il s'effectuera par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** dans le mois suivant la présentation d'un justificatif.

La date maximale des **REMBOURSEMENTS** est fixée à la fin du 2ème mois suivant la livraison : passé ce délai toute demande de **REMBOURSEMENT** sera rejetée.

5. de la Prise en Charge des Intérêts Intercalaires,

REMBOURSEMENT, hors assurance et capital, des intérêts intercalaires liés à l'emprunt et aux appels de fonds effectués par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX**, de la dite acquisition, à compter de la date de réitération de l'acte authentique jusqu'à la date de livraison du logement et de ses annexes.

Les **REMBOURSEMENTS** seront effectués par la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX** en fin de mois, sous réserve de la présentation d'un courrier avec les justificatifs de l'établissement financier avant le 20 du mois. La date maximale des **REMBOURSEMENTS** est fixée à la fin du 2ème mois suivant la livraison : passé ce délai toute demande de **REMBOURSEMENT** sera rejetée.

6. Assurance Dommage-Ouvrage, Garantie de Parfait Achèvement, Garantie Biennale, Garantie Décennale,

La résidence fera l'objet des garanties sus nommées par le biais de la souscription, avant ouverture de chantiers, d'un contrat d'assurance auprès de la Société SMABTP ou autre.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

A Pessac, le 02/11/2015

SCCV PISCINE SAINTE CROIX

SCCV PISCINE SAINTE CROIX
Siège Social : 20/24 Avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX
Tél. : 05 56 07 47 00
Fax : 05 56 07 47 01
N° SIRET : 799 824 891 0000 11
N° APE : 4110D



L'ATTESTATION DU PROMOTEUR

Dans le cadre d'une vente DECOMPOSEE



TRIO VERDE

Nous soussignés la **SCCV PISCINE SAINTE CROIX**, dont le siège social est à PESSAC Cedex (33608) 20-24, Avenue de Canteranne, immatriculée sous le n° 799 824 891 au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux, représentée par la **SAS PROMOTION PICHET**, société par actions simplifiée, elle-même représentée par Benoît Pichet, Président, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts et de la loi, attestons par la présente de façon ferme et définitive que les acquéreurs des logements de la résidence **TRIO VERDE - BATS B** à **BAYONNE** (64 100) bénéficieront :

1. Prise en Charge des Intérêts Intercalaires,

Le Promoteur s'engage à rembourser au Réservataire suite à la réitération les intérêts intercalaires, hors assurance et capital, liés à l'emprunt et aux appels de fonds de la dite acquisition à compter du 13ème mois suivant la date de réitération de l'acte authentique jusqu'à la date à laquelle le logements et ses annexes sont livrables.

2. Assurance Dommage-Ouvrage, Garantie de Parfait Achèvement, Garantie Biennale, Garantie Décennale,

La résidence fera l'objet des garanties sus nommées par le biais de la souscription, avant ouverture de chantiers, d'un contrat d'assurance auprès de la Société SMABTP ou autre.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,
A Pessac, le 02/11/2015
SCCV PISCINE SAINTE CROIX

SCCV PISCINE SAINTE CROIX
Siège Social : 20-24 Avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX
Tél. : 05 56 07 47 00
Fax : 05 56 07 47 01
N° SIRET : 799 824 891 0000 11
N° APE : 4110D

TRIO VERDE BATS B - BAYONNE

	N°Lot	Type	Surface habitable	Balcon/Terrasse	Surface Pondérée	Loyer Logement/Mois pinel	Loyer/Mois Logement+Parking agréé	Prix Foncier du Logement	Prix Parking	Prix de Vente Hors Package Logement + Parking	Rentabilité sur Prix de Vente Hors Package	Prix de Vente Package Logement + Parking	Rentabilité sur Prix de Vente Packagé	Attribution Parkings	Prix Amortissable sur prix de Vente Hors Package ⁽¹⁾	Prix Amortissable sur prix de Vente Package ⁽¹⁾	Prime Carence locative ⁽²⁾	
BATIMENT B1	R+1	B1-101	T2	42,00 m ²	6,50 m ²	45,25 m ²	509,79 €	520,00 €	157 000 €	5 000 €	162 000 €	3,85%	177 180 €	3,52%	PSS 10	157 000 €	172 180 €	1 560 €
		B1-102	T3	62,50 m ²	10,00 m ²	67,50 m ²	666,48 €	680,00 €	207 000 €	5 000 €	212 000 €	3,85%	231 880 €	3,52%	PSS 11	207 000 €	226 880 €	2 040 €
		B1-103	T2	42,50 m ²	10,00 m ²	47,50 m ²	525,64 €	520,00 €	157 000 €	5 000 €	162 000 €	3,85%	177 180 €	3,52%	PSS 12	162 000 €	177 180 €	1 560 €
		B1-104	T2	44,00 m ²	7,00 m ²	47,50 m ²	525,64 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 13	163 500 €	178 814 €	1 575 €
		B1-105	T4	80,50 m ²	35,50 m ²	88,50 m ²	814,36 €	810,00 €	258 000 €	5 000 €	263 000 €	3,70%	288 786 €	3,37%	PSS 14	263 000 €	288 786 €	2 430 €
	B1-106	T2	43,50 m ²	7,00 m ²	47,00 m ²	522,11 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 15	158 500 €	173 814 €	1 575 €	
	R+2	B1-201	T2	42,00 m ²	6,50 m ²	45,25 m ²	509,79 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 16	158 500 €	173 814 €	1 575 €
		B1-202	T3	62,50 m ²	10,00 m ²	67,50 m ²	666,48 €	685,00 €	208 500 €	5 000 €	213 500 €	3,85%	233 515 €	3,52%	PSS 17	208 500 €	228 515 €	2 055 €
		B1-203	T2	42,50 m ²	10,00 m ²	47,50 m ²	525,64 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 18	163 500 €	178 814 €	1 575 €
		B1-204	T2	44,00 m ²	7,00 m ²	47,50 m ²	525,64 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 19	160 000 €	175 449 €	1 590 €
B1-205		T3	66,00 m ²	14,00 m ²	73,00 m ²	705,21 €	700,00 €	213 000 €	5 000 €	218 000 €	3,85%	238 419 €	3,52%	PSS 20	218 000 €	238 419 €	2 100 €	
B1-206	T2	43,00 m ²	7,00 m ²	46,50 m ²	518,59 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 21	160 000 €	175 449 €	1 590 €		
BATIMENT B2	R+1	B2-101	T2	41,50 m ²	6,00 m ²	44,50 m ²	504,51 €	520,00 €	157 000 €	5 000 €	162 000 €	3,85%	177 180 €	3,52%	PSS 35	157 000 €	172 180 €	1 560 €
		B2-102	T2	42,00 m ²	6,00 m ²	45,00 m ²	508,03 €	520,00 €	157 000 €	5 000 €	162 000 €	3,85%	177 180 €	3,52%	PSS 36	157 000 €	172 180 €	1 560 €
		B2-103	T3	64,50 m ²	35,50 m ²	72,50 m ²	701,69 €	695,00 €	211 500 €	5 000 €	216 500 €	3,85%	236 784 €	3,52%	PSS 37	216 500 €	236 784 €	2 085 €
		B2-104	T3	61,00 m ²	13,50 m ²	67,75 m ²	668,24 €	670,00 €	204 000 €	5 000 €	209 000 €	3,85%	228 611 €	3,52%	PSS 38	204 000 €	223 611 €	2 010 €
		B2-105	T2	45,00 m ²	18,00 m ²	53,00 m ²	564,37 €	535,00 €	161 750 €	5 000 €	166 750 €	3,85%	182 382 €	3,52%	PSS 39	166 750 €	182 382 €	1 605 €
	B2-106	T3	67,50 m ²	21,50 m ²	75,50 m ²	722,81 €	705,00 €	215 000 €	5 000 €	220 000 €	3,85%	240 652 €	3,52%	PSS 40	220 000 €	240 652 €	2 115 €	
	R+2	B2-201	T2	41,50 m ²	6,00 m ²	44,50 m ²	504,51 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 42	160 000 €	175 449 €	1 590 €
		B2-202	T2	42,00 m ²	6,00 m ²	45,00 m ²	508,03 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 43	160 000 €	175 449 €	1 590 €
		B2-203	T3	64,50 m ²	20,50 m ²	72,50 m ²	701,69 €	695,00 €	211 500 €	5 000 €	216 500 €	3,85%	236 784 €	3,52%	PSS 44	216 500 €	236 784 €	2 085 €
		B2-204	T3	61,00 m ²	13,50 m ²	67,75 m ²	668,24 €	675,00 €	205 500 €	5 000 €	210 500 €	3,85%	230 246 €	3,52%	PSS 45	205 500 €	225 246 €	2 025 €
B2-205		T2	45,00 m ²	9,50 m ²	49,75 m ²	541,48 €	535,00 €	161 750 €	5 000 €	166 750 €	3,85%	182 382 €	3,52%	PSS 46	166 750 €	182 382 €	1 605 €	
B2-206	T3	67,50 m ²	11,50 m ²	73,25 m ²	706,97 €	705,00 €	215 000 €	5 000 €	220 000 €	3,85%	240 652 €	3,52%	PSS 47	220 000 €	240 652 €	2 115 €		
BATIMENT B3	R+1	B3-101	T2	43,00 m ²	6,00 m ²	46,00 m ²	515,07 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 69	158 500 €	173 814 €	1 575 €
		B3-102	T3	64,50 m ²	9,50 m ²	69,25 m ²	678,80 €	685,00 €	208 500 €	5 000 €	213 500 €	3,85%	233 515 €	3,52%	PSS 70	208 500 €	228 515 €	2 055 €
		B3-103	T2	45,00 m ²	7,00 m ²	48,50 m ²	532,68 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 71	165 000 €	180 449 €	1 590 €
		B3-104	T4	82,50 m ²	46,50 m ²	90,50 m ²	828,44 €	815,00 €	259 500 €	5 000 €	264 500 €	3,70%	290 419 €	3,37%	PSS 72	264 500 €	290 419 €	2 445 €
		B3-105	T2	45,00 m ²	6,50 m ²	48,25 m ²	530,92 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 73	165 000 €	180 449 €	1 590 €
	R+2	B3-201	T2	43,00 m ²	6,00 m ²	46,00 m ²	515,07 €	530,00 €	160 000 €	5 000 €	165 000 €	3,85%	180 449 €	3,52%	PSS 74	160 000 €	175 449 €	1 590 €
		B3-202	T3	64,50 m ²	9,50 m ²	69,25 m ²	678,80 €	690,00 €	210 000 €	5 000 €	215 000 €	3,85%	235 150 €	3,52%	PSS 75	210 000 €	230 150 €	2 070 €
		B3-203	T2	45,00 m ²	7,00 m ²	48,50 m ²	532,68 €	535,00 €	161 750 €	5 000 €	166 750 €	3,85%	182 382 €	3,52%	PSS 76	161 750 €	177 382 €	1 605 €
		B3-204	T3	63,00 m ²	30,00 m ²	71,00 m ²	691,12 €	700,00 €	213 000 €	5 000 €	218 000 €	3,85%	238 419 €	3,52%	PSS 77	213 000 €	233 419 €	2 100 €
B3-205	T2	41,50 m ²	6,50 m ²	44,75 m ²	506,27 €	525,00 €	158 500 €	5 000 €	163 500 €	3,85%	178 814 €	3,52%	PSS 78	158 500 €	173 814 €	1 575 €		

* A chaque logement est attribuée une place de parking, PSS correspondant à une place de Parking Sous-sol.

⁽¹⁾ Prix amortissable = Prix de vente - Prix parking
Si le loyer Logement + Parking agréé est supérieur au plafond Pinel

⁽²⁾ La carence locative est en option sur les prix package et hors package pour garantir douze mois de loyer