



## FORMULAIRE D'OPTION - INTENTION DE MANDAT

### LE BIEN

Programme : .....  
Adresse : .....  
Code postal : ..... Ville : .....  
Date de livraison prévisionnelle : ..... Trimestre .....  
Lot(s) : ..... Type(s) de lot(s) : .....  
Loi de finances :  PINEL ;  Autres (préciser) : .....

### COORDONNEES RESERVATAIRE

Nom : ..... Prénom : .....  
Email : .....  
Adresse : .....  
Code postal : ..... Ville : .....  
Téléphone fixe : ..... Téléphone portable : .....

## 1. GARANTIES LOCATIVES

Assurances souscrites par Pichet Immobilier Services pour compte du bailleur.

### ■ GARANTIE DES LOYERS ET CHARGES IMPAYES

Plafond garanti	Etendue	Délai d'application	Date de versement
80 000 €	100 % loyers et charges <i>Franchise un mois</i>	Dès signature du bail	4 <sup>ème</sup> mois suivant naissance impayé avec effet rétroactif

### ■ DETERIORATIONS IMMOBILIERES

Plafond maximum garanti	Seuil d'intervention	Date de versement
10 000 €	5 000 € pour les studios	1 <sup>er</sup> € coûtant
		Facturation des travaux

### ■ PROTECTION JURIDIQUE IMMOBILIERE

Plafond garanti	Seuil d'intervention
5 000 €	250 €

### ■ GARANTIE VACANCE LOCATIVE

*Inoccupation du logement entre deux locations. Bail précédent ayant duré au moins 6 mois avec une cotisation minimum de 6 mois*

Durée	Etendue	Délai d'application	Date de versement
6 mois	100% des loyers Hors Charges <i>Franchise 2 mois à compter de la fin de préavis du bail</i>	Dès la première libération du logement <i>et après application de la franchise de 2 mois</i>	Trimestriellement à terme échu

## 2. CARENCE LOCATIVE 1<sup>ER</sup> LOCATAIRE

Dans le cadre de la recherche du 1er locataire, PICHET IMMOBILIER SERVICES en qualité de Mandataire s'engage, dans le cadre d'une obligation de résultat, sous réserve de la régularisation avec le Réservataire d'un mandat de gestion locative en bonne et due forme 2 mois avant la remise des clés, à faire signer un bail à un locataire pour une date d'effet au plus tard 1 mois franc après remise des clés.

A défaut, PICHET IMMOBILIER SERVICES s'engage à verser au Réservataire à la fin de chaque mois de vacance constatée une somme équivalente au loyer total agréé ci-dessous, et ce pour une durée maximum de vacance de 12 mois décomptée à partir de la fin du mois franc afférent à la recherche du premier locataire. Toutefois, cette somme ne sera pas due :

- Si le Mandataire a été empêché d'accomplir sa mission par suite d'une force majeure.
- Si le Réservataire a empêché la mise en location de son bien.

Durée	Etendue	Délai d'application	Date de versement
12 mois	100 % loyers hors charges	1 mois franc après remise des clés	Mensuellement à terme échu

## 3. OPTIONS CHOISIES

### Conditions tarifaires

- Gestion Courante seule **7 % HT** soit **8.4 %** TTC du montant des encaissements\*
- Gestion Courante **7 % HT** soit **8.4 %** TTC du montant des encaissements\*  
+ Option Garantie Loyers Impayés **2.8 %** TTC du montant des encaissements\*  
/ DÉTERIORATIONS IMMOBILIERES / PROTECTION JURIDIQUE
- Gestion Courante **7 % HT** soit **8.4 %** TTC du montant des encaissements\*  
+ Option Garantie Loyers Impayés **2.8 %** TTC du montant des encaissements\*  
/ DÉTERIORATIONS IMMOBILIERES / PROTECTION JURIDIQUE  
+ Option Garantie Vacance locative 6 mois **2.8 %** TTC du montant des encaissements\*
- Option complémentaire Carence locative ..... € TTC honoraire forfaitaire unique versé à la date de signature du mandat\*

\*intégralement déductibles des revenus fonciers.

Je souhaite bénéficier de l'offre de mandat de gestion et des garanties locatives selon les tarifs détaillés ci-dessus proposées par Pichet Immobilier Services dans le cadre du mandat de gestion restant à régulariser, pour le(les) logement(s) en référence.

J'ai pris connaissance du loyer mensuel hors charges proposé lors de l'agrément du programme, soit :

- loyer appartement : ..... € (fixé dans le cadre du dispositif fiscal en vigueur).
- loyer parking : .....€

Fait à : .....

Le : ...../...../.....

Pichet Immobilier Services :

SARL au capital de 8.000 Euros, RCS Bordeaux 432 296 234  
N° TVA Intracommunautaire : FR72432296234 – Code APE : 6832A  
20-24 avenue de Canteranne 33608 PESSAC Cedex  
Titulaire de la carte professionnelle "Gestion Immobilière" et "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" n° 33318-1738, délivrée par la Préfecture de la Gironde  
Garantie financière délivrée par la CEGC, 128 rue de la Boétie 75008 PARIS, et  
Responsabilité civile délivrée par la Generali Iard, 7 Bd Haussmann, 75009 Paris

Réservataire :

Le taux de TVA actuellement applicable est de 20 %, en cas de changement de réglementation sur les taux de TVA les taux de gestion seront ajustés en conséquence.  
La durée d'engagement est de trois ans pour la gestion courante. Pour la réalisation des missions particulières, le mandataire aura droit à des honoraires calculés selon le tarif en vigueur au sein de la société Pichet Immobilier Services, périodiquement révisables, et affichés dans les bureaux du mandataire.  
Si la ou les compagnies d'assurance venaient à modifier le montant des primes, le mandataire sera expressément autorisé à répercuter immédiatement au mandant cette modification.  
Les frais de location sont fixés pour le mandant à 7.5% TTC du loyer annuel hors charges et à 150 € TTC de frais de rédactions d'actes, applicable dans le cadre de la réglementation en vigueur.  
Le mandant aura à sa charge les frais d'établissement de tout diagnostic, état ou autre imposé par la réglementation en vigueur lors de l'établissement de chaque contrat de bail.  
Les données personnelles collectées au titre du présent formulaire font l'objet d'un traitement automatisé ou informatisé dans le respect des dispositions de la loi n°78-17 du 6 Janvier 1978. Le responsable du traitement est le Mandataire. Les informations ainsi collectées sont réservées au Mandataire et sont destinées à la mise en œuvre du mandat. Les données précitées sont nécessaires à l'exécution par le Mandataire des prestations qui lui sont confiées et il est requis à ce titre que les informations demandées soient renseignées par le Mandant. Vous pouvez soit obtenir communication, et le cas échéant, rectification ou suppression des informations vous concernant en vous adressant au Mandataire – ce par courrier et à PICHET IMMOBILIER, 20/24 avenue de Canteranne, 33608 PESSAC Cedex, soit vous opposer, pour des motifs légitimes, au traitement des données vous concernant.