

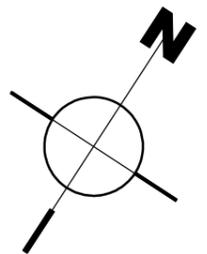
**Local commercial 3**

**159.24 m<sup>2</sup>**

Cabinet 01	21.13 m <sup>2</sup>	Cabinet 02	23.52 m <sup>2</sup>	Local technique	2.18 m <sup>2</sup>
Cuisine 01	6.30 m <sup>2</sup>	Cuisine 02	3.19 m <sup>2</sup>	Toilette	4.40 m <sup>2</sup>
Salle d'attente 01	10.53 m <sup>2</sup>	Salle d'attente 02	9.89 m <sup>2</sup>	SAS Commun	6.46 m <sup>2</sup>
Dégagement 01	7.16 m <sup>2</sup>	Dégagement 02	7.97 m <sup>2</sup>	Réserve	2.87 m <sup>2</sup>
Accueil	7.55 m <sup>2</sup>	Salle de stérilisation	20.78 m <sup>2</sup>	Local annexe	25.31 m <sup>2</sup>

**PLAN NON CONTRACTUEL**

*Les surfaces, disposition des équipements, les retombées de poutres et gaines sont mentionnés à titre indicatif. Les faux plafonds et éléments de chauffage ne figurent pas sur ces plans.*



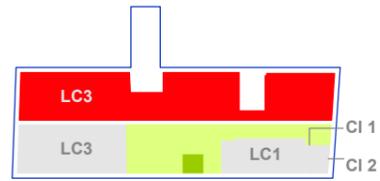
Atelier LTD Architectes d.p.l.g.  
 Marc Delanne & Boris Le Texier  
 13 Cité Cany 64200 BIARRITZ  
 Tél : 05.59.24.04.64

**DOSSIER DE VENTE - LOCAL COMMERCIAL 3**

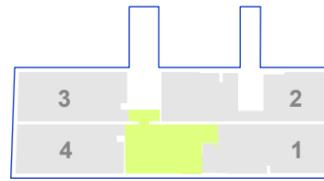
Ech: 1/50° - Juin 2013



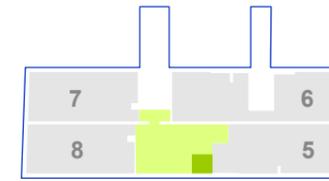
NIVEAU 0



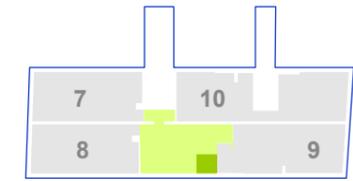
NIVEAU 1



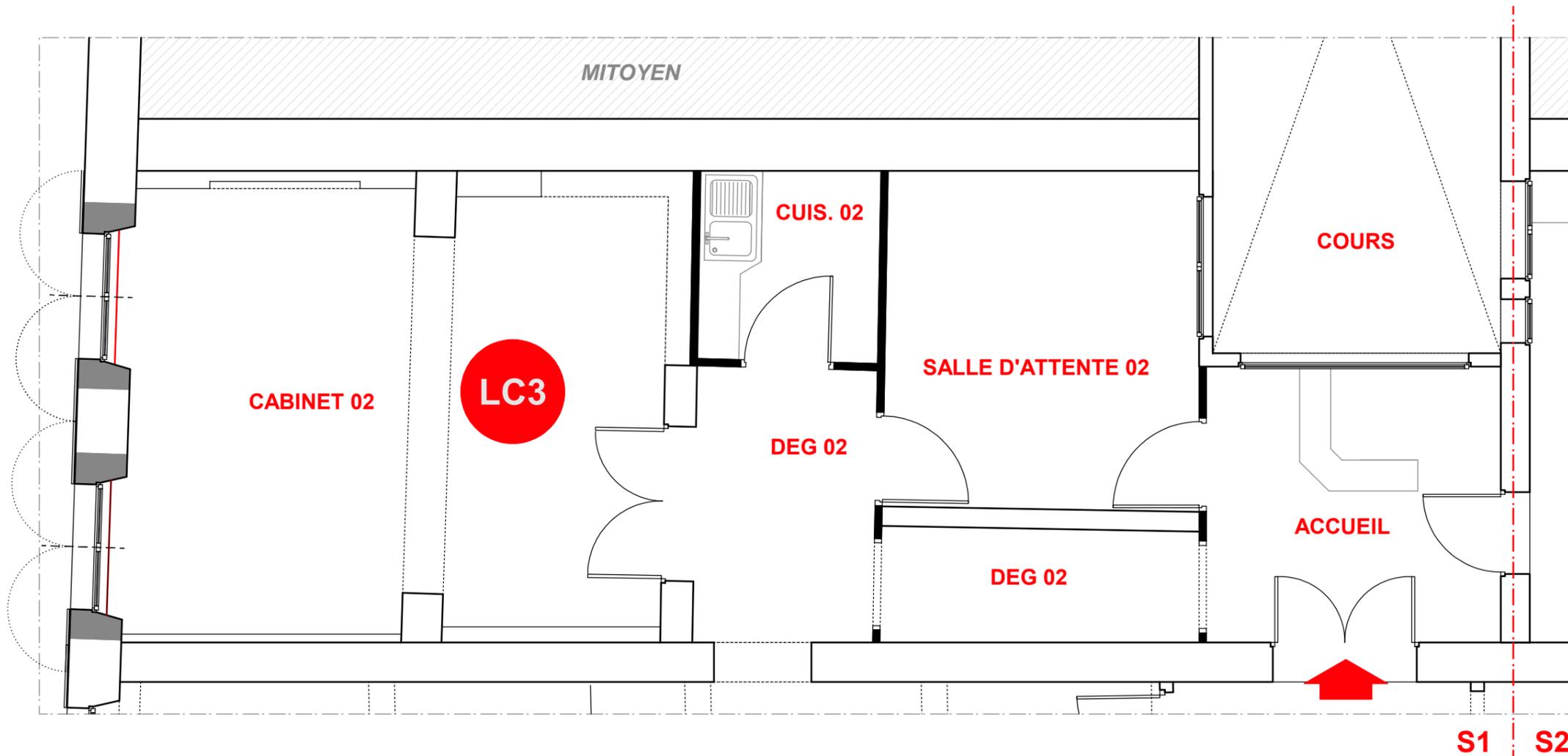
NIVEAU 2



NIVEAU 3



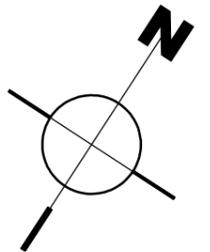
NIVEAU 4



Local commercial 3				159.24 m <sup>2</sup>	
Cabinet 01	21.13 m <sup>2</sup>	Cabinet 02	23.52 m <sup>2</sup>	Local technique	2.18 m <sup>2</sup>
Cuisine 01	6.30 m <sup>2</sup>	Cuisine 02	3.19 m <sup>2</sup>	Toilette	4.40 m <sup>2</sup>
Sale d'attente 01	10.53 m <sup>2</sup>	Salle d'attente 02	9.89 m <sup>2</sup>	SAS Commun	6.46 m <sup>2</sup>
Dégagement 01	7.16 m <sup>2</sup>	Dégagement 02	7.97 m <sup>2</sup>	Réserve	2.87 m <sup>2</sup>
Accueil	7.55 m <sup>2</sup>	Salle de stérilisation	20.78 m <sup>2</sup>	Local annexe	25.31 m <sup>2</sup>

**PLAN NON CONTRACTUEL**

Les surfaces, disposition des équipements, les retombées de poutres et gaines sont mentionnés à titre indicatif. Les faux plafonds et éléments de chauffage ne figurent pas sur ces plans.



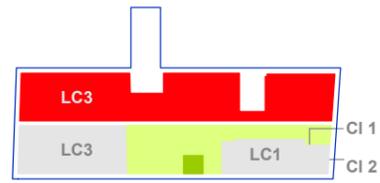
Atelier LTD Architectes d.p.l.g.  
 Marc Delanne & Boris Le Texier  
 13 Cité Cany 64200 BIARRITZ  
 Tél : 05.59.24.04.64

**DOSSIER DE VENTE - LOCAL COMMERCIAL 3**

Ech: 1/50° - Juin 2013



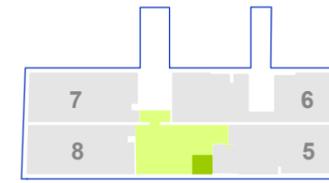
NIVEAU 0



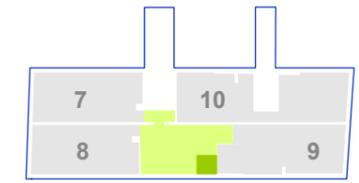
NIVEAU 1



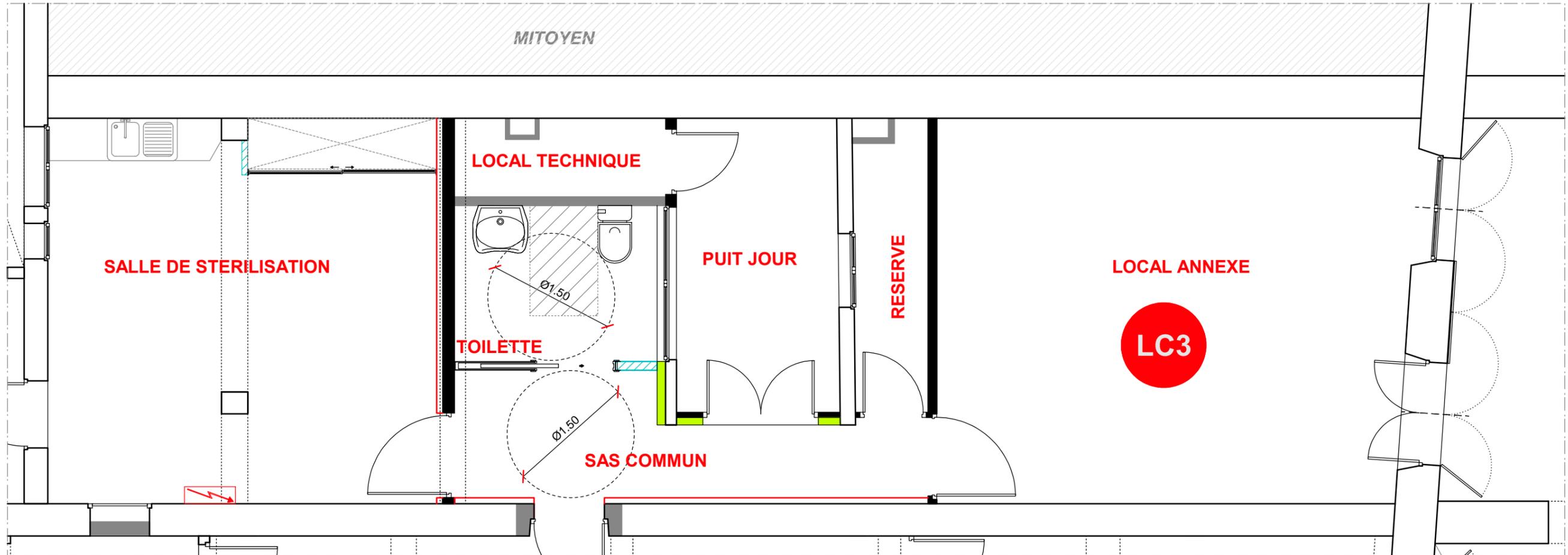
NIVEAU 2



NIVEAU 3



NIVEAU 4

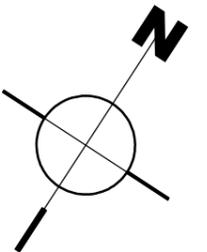


S1

Local commercial 3				159.24 m <sup>2</sup>	
Cabinet 01	21.13 m <sup>2</sup>	Cabinet 02	23.52 m <sup>2</sup>	Local technique	2.18 m <sup>2</sup>
Cuisine 01	6.30 m <sup>2</sup>	Cuisine 02	3.19 m <sup>2</sup>	Toilette	4.40 m <sup>2</sup>
Sale d'attente 01	10.53 m <sup>2</sup>	Salle d'attente 02	9.89 m <sup>2</sup>	SAS Commun	6.46 m <sup>2</sup>
Dégagement 01	7.16 m <sup>2</sup>	Dégagement 02	7.97 m <sup>2</sup>	Réserve	2.87 m <sup>2</sup>
Accueil	7.55 m <sup>2</sup>	Salle de stérilisation	20.78 m <sup>2</sup>	Local annexe	25.31 m <sup>2</sup>

**PLAN NON CONTRACTUEL**

Les surfaces, disposition des équipements, les retombées de poutres et gaines sont mentionnés à titre indicatif. Les faux plafonds et éléments de chauffage ne figurent pas sur ces plans.



Atelier LTD Architectes d.p.l.g.  
 Marc Delanne & Boris Le Texier  
 13 Cité Cany 64200 BIARRITZ  
 Tél : 05.59.24.04.64

**DOSSIER DE VENTE - LOCAL COMMERCIAL 3**

Ech: 1/50° - Juin 2013