

Résidence Orbe - Bayonne

Lot	Etage	Type	Surface habitable	Terrasse	Prix Foncier	Prix Travaux	Prix TOTAL	Honoraires Cabinet Rivière facultatif	Estimation loyer ORPI
1	R+2	T2	46,70		93 166	97 695	190 861	3 500	510
2	R+2	T3	61,50		125 458	125 458	250 916	3 500	620
3	R+2	T2	50,30		104 002	104 001	208 003	3 500	530
4	R+2	T3D	73,13		136 090	151 074	287 164	3 500	735
5	R+2	T2D	46,00		100 100	100 100	200 200	3 500	540
6	R+2	T3D	88,10		134 182	178 899	313 081	3 500	750
7	R+2	T2D	73,70		137 126	148 144	285 270	3 500	700
8	R+2	T3D	85,66	7,50	136 201	160 042	296 243	3 500	745
9	R+2 BAS	T1	48,89		101 246	101 247	202 493	3 500	490
10	R+2 HAUT	T1	52,30		101 246	101 247	202 493	3 500	490
11	R+3	T2D	59,80	10,00	131 831	118 725	250 556	3 500	565
12	R+3	T2D	44,10	4,20	95 980	91 461	187 441	3 500	535
13	R+3	T3D	60,00		129 170	129 171	258 341	3 500	690
14	R+3	T2D	42,09		95 967	87 343	183 310	3 500	525
17	R+3	T3D	79,25	69+8,20	176 733	184 853	361 586	3 500	780
18	R+3	T1	31,13	7,00	82 152	68 205	150 357	3 500	410
19	R+3	T3D	90,58	24,00+26,00	191 830	210 389	402 219	3 500	795

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.