

Rue Orbe

Bayonne (64)



- ★ Un emplacement privilégié en hypercentre
- ★ Un ensemble rare avec de vastes terrasses
- ★ Une architecture haut de gamme

➤ Située dans l'une des rues piétonnières commerçantes les plus cotées de Bayonne, la résidence "Rue Orbe" jouit d'un emplacement idéal, au cœur du centre historique.

Positionné en cœur de ville historique en secteur sauvegardé, l'ensemble, situé à l'intersection de la rue du Port Neuf et de la rue Orbe, est un immeuble d'angle profitant d'un traitement architectural remarquable.

La résidence revendique un statut résolument haut de gamme, compte tenu de la longueur de la façade, de l'élégance rare dans les détails architecturaux et des volumes proposés.

 Régime fiscal : Malraux secteur sauvegardé	 Nombre de lots : 17	 Gestionnaire : Orpi (Clé du Logis)
 Livraison : 2e semestre 2014	 A partir de 150 357 €	
 Passage des actes : 2e trimestre 2013	 Typologie : du T1 au T3 duplex	

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★☆

Prestations.....★★★★★

- + Un emplacement "premium" au cœur de l'hypercentre historique
- + Au sein d'une rue piétonne commerçante
- + Une architecture élégante rare, une façade 19ème et une façade type art déco
- + Des appartements avec terrasses spacieuses
- + Des prestations haut de gamme : parquet bois, escaliers en bois massif, chauffage et climatisation par pompe à chaleur collective, cuisines équipées, terrasses aménagées, peintures à la chaux, ascenseur (rare à Bayonne)...
- + Une opportunité patrimoniale rare

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com