

■ La résidence

■ Rue Orbe
Bayonne

Situation

■ Rue Orbe

- Au cœur du centre historique, l'immeuble profite d'un emplacement privilégié dans le Grand Bayonne.
- Etant située dans l'une des rues piétonnières commerçantes les plus cotées de Bayonne, la résidence jouit d'une situation idéale, profitant d'un accès immédiat à toutes les commodités de l'hypercentre tout en étant dans une zone piétonnière permettant d'éviter les nuisances des axes routiers.

- + **Au cœur de l'hypercentre historique**
- + **Au sein d'une rue piétonne commerçante**
- + **À proximité de toutes les commodités**
- + **Un emplacement premium**

■ La résidence

■ Rue Orbe
Bayonne

Situation

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Rue Orbe
Bayonne

Présentation

■ Rue Orbe

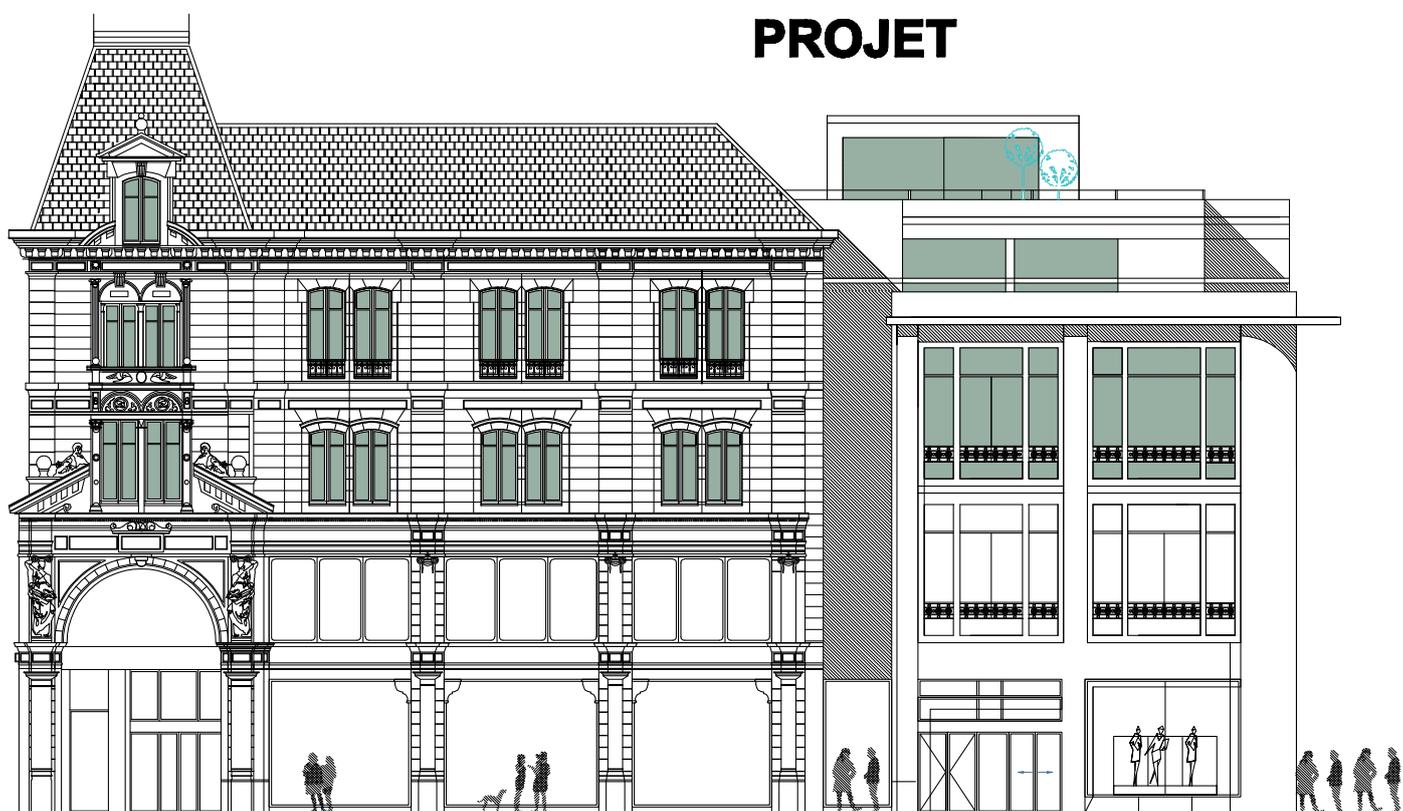
- Positionné en cœur de ville historique en secteur sauvegardé, l'ensemble, situé à l'intersection de la rue du Port Neuf et de la rue Orbe, est un immeuble d'angle profitant d'un traitement architectural remarquable.
- L'ensemble revendique un statut résolument haut de gamme, compte tenu de la longueur de la façade, de l'élégance rare dans les détails architecturaux et des volumes proposés.
- Sa situation, à l'intersection de la rue du Pont Neuf et de la rue Orbe, permet de profiter d'une façade du 19e et d'une façade plus contemporaine de type «art déco».
- La façade 19e bénéficie de détails architecturaux soignés (sculptures) et de toits en ardoises. La façade art déco, quant à elle, bénéficie de belles hauteurs sous plafond, autorisant la création de duplex, et de larges fenêtres type «atelier artiste» offrant une luminosité optimale.
- Sur les toits, des appartements aux terrasses spacieuses surplombant Bayonne sont proposés.
- Afin de compléter la qualité architecturale de l'ensemble, la rénovation offre des prestations de qualité et des matériaux haut de gamme.
- Le plus grand soin a été apporté au choix des matériaux, afin d'offrir des prestations élégantes et haut de gamme.



- + **Une architecture élégante rare, une façade 19e et une façade type art déco**
- + **Des appartements avec terrasses spacieuses**
- + **Des prestations haut de gamme : parquet bois, escaliers en bois massif, chauffage et climatisation par pompe à chaleur collective, cuisines équipées, terrasses aménagées, peintures à la chaux, ascenseur (rare à Bayonne)...**
- + **Une opportunité patrimoniale rare**

RESIDENCE RUE ORBE PROJET	PERMIS DE CONSTRUIRE
IMMEUBLES XIX & XX FACADE ORBE 1/150 FEVRIER 2012	PHILIPPE FOURGOUIS Architecte DEBA 7 rue Lagrèou 64 100 Bayonne 0607101010 - 0607101010@orange.fr

PROJET



RUE ORBE

**RESIDENCE RUE ORBE
PROJET**

IMMEUBLE XX FACADE GARDIN
1/150 FEVRIER 2012

PERMIS DE CONSTRUIRE

PHILIPPE FOURGOUS Architecte DEBA
7 rue Lagréou 64 100 Bayonne
0607101010 -0607101010@orange.fr

PROJET

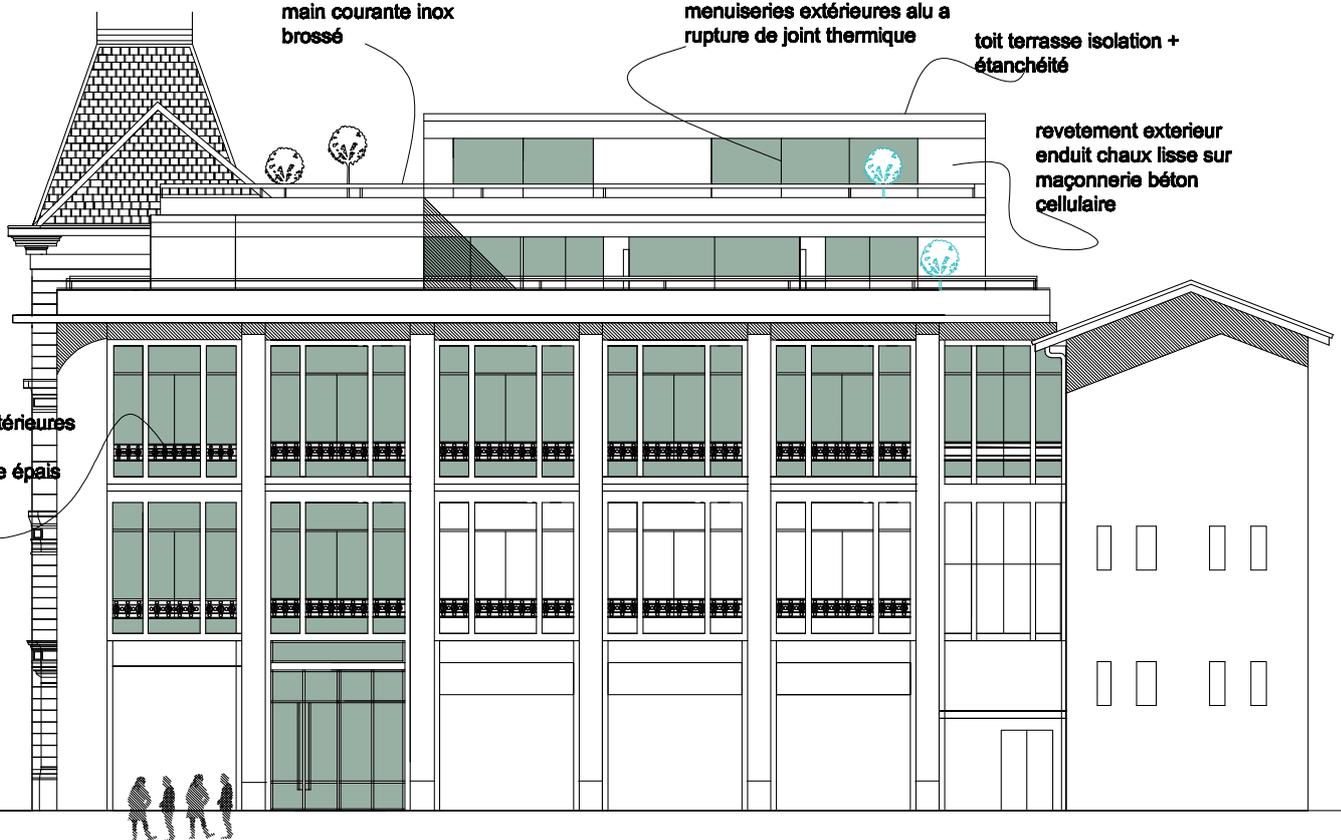
menuiseries extérieures alu a
rupture de joint thermique

toit terrasse isolation +
étanchéité

revêtement extérieur
enduit chaux lisse sur
maçonnerie béton
cellulaire

main courante inox
brossé

menuiseries extérieures
métalliques
rénovées , verre épais



RUELLE GARDIN

La résidence

Rue Orbe
Bayonne

Plan de masse

Plan de masse

