

# L'Ondina

## Bastia (2B)



- ★ Un emplacement privilégié
- ★ Des vues mer \*
- ★ Des prix de vente compétitifs
- ★ Des prestations soignées

➤ A quelques kilomètres du centre-ville, du port et des plages de Bastia, et à quelques mètres de l'hôpital, la résidence l'Ondina jouit d'une situation idéale. Sa position dominante permet en outre de bénéficier, pour les étages supérieurs, de vues panoramiques sur la mer.

La résidence est composée de 2 petits ensembles de 5 et 6 étages bien exposés, avec un choix de 35 appartements du studio au 3 pièces très éclairés.

Dotés de prestations haut de gamme, les appartements allient confort et plaisir, grâce à des équipements de standing et des finitions soignées.

\* suivant appartements



Régime fiscal :  
Duflot



Nombre de lots : 35



Assurances  
locatives : oui



Livraison :  
DAT 12/2012



A partir de 79 600 €



Gestionnaire :  
Pierre Martelli



Passage des actes :  
Immédiat



Typologie : ST au T3



Label BBC : oui

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Des prix de vente compétitifs
- + Des vues mer dès le 1er étage
- + Une résidence mixte accession / location (70 % / 30 %)
- + Des prestations soignées
- + Un ticket d'entrée accessible à partir de 79 600 €
- + Un marché locatif dynamique

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille  
Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)