

SCELLIER

2012



■ L'Ondina

■ Bastia

electys

L'Ondina

Bastia (2B)



- ★ Un emplacement privilégié
- ★ Des vues mer *
- ★ Des prix de vente compétitifs
- ★ Des prestations soignées

➤ A quelques kilomètres du centre-ville, du port et des plages de Bastia, et à quelques mètres de l'hôpital, la résidence L'Ondina jouit d'une situation idéale. Sa position dominante permet en outre de bénéficier, pour les étages supérieurs, de vues panoramiques sur la mer.

La résidence est composée de 2 petits ensembles de 5 et 6 étages bien exposés, avec un choix de 35 appartements du studio au 3 pièces très éclairés.

Dotés de prestations haut de gamme, les appartements allient confort et plaisir, grâce à des équipements de standing et des finitions soignées.

* suivant appartements



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 35



Assurances locatives : oui



Livraison :
DAT 12/2012



A partir de 79 600 €



Gestionnaire :
Pierre Martelli



Passage des actes :
Juillet 2012



Typologie : ST au T3



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Des prix de vente compétitifs
- + Des vues mer dès le 1er étage
- + Une résidence mixte accession / location (70 % / 30 %)
- + Des prestations soignées
- + Un ticket d'entrée accessible à partir de 79 600 €
- + Un marché locatif dynamique

Informations et photos non contractuelles

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com

■ A. Présentation

- Fiche technique
 - Les intervenants
-

■ B. Le site

- Le département
 - La ville
-

■ C. La résidence

- Situation
 - Présentation
-

■ D. Gestion

- Agence Pierre Martelli
- Garanties locatives



■ A. Présentation

■ La résidence

Adresse de la résidence.....lieu dit Ondina Route de Saint Florent 20200 BASTIA
 Nombre de lots35
 Passages des actesJuillet 2012
 Date prévisionnelle de notificationJuillet 2012
 Date prévisionnelle d'achèvement des travaux..Décembre 2012

■ La réservation

Informations sur les disponibilités :04 92 565 765
 Dépôt de garantie :5 % du prix de vente à l'ordre de Me PAOLETTI
 Appels de fonds prévisionnels :
 • 5 % à la réservation
 • 30 % à l'achèvement des fondations
 • 15 % à l'achèvement du plancher bas RDC
 • 20 % à la mise hors d'eau
 • 20 % au démarrage des peintures
 • 5 % à l'achèvement du bâtiment
 • 5 % à la mise à disposition

■ Les sites internet

- www.selectys.com
- www.bastia.fr

■ Présentation

■ L'Ondina

■ Bastia

Les intervenants

■ Maître d'ouvrage SCCV ANEMONE

■ Notaire : Maître PAOLETTI
PIAN DELLE BORRE MACINAGGIO
20248 ROGLIANO

■ Commercialisateur : SELECTYS
• 3 Bis Avenue Foch
05000 GAP
• 2 Bis Rue Fargès
13008 Marseille
04 92 565 765

■ Agence immobilière : Agence Pierre Martelli
41, boulevard Paoli
20200 BASTIA



■ B. Le site

■ Le site

■ L'Ondina

■ Bastia

Le département

■ La Haute Corse



■ Les richesses touristiques de ce continent miniature reposent incontestablement sur son patrimoine naturel. La Corse ne ressemble pas à l'idée que l'on se fait des îles de Méditerranée. En fait, aucune autre île méditerranéenne n'est aussi verte que la Corse. Avec ses sites classés et ses réserves naturelles qui ont fait l'objet d'une reconnaissance nationale ou d'une inscription au patrimoine mondial de l'Unesco, son parc marin international, et son Parc Naturel régional qui s'étire de part et d'autre de la chaîne montagneuse, entre Calvi et Porto-Vecchio et s'étend sur plus du tiers de l'île, la Corse reste un île largement préservée.

■ Département aux multiples visages, la Haute-Corse attire, séduit et... retient ! Depuis le Cap Corse, encore sauvage et montagnard, en passant par la riche Balagne, la profonde Restonica, les énigmatiques Agriates, jusqu'à la Castagniccia autrefois inaccessible, la Haute-Corse n'a pas fini de vous surprendre.

■ Appréciez chaque paysage, unique et précieux, chaleureux et sauvage... Vous apprendrez vite qu'ici on ne compte pas en kilomètres mais en temps, les petites routes en lacet grimpent dans la montagne pour rejoindre des villages isolés qui traversent les siècles sans que rien ne semble les ébranler...



■ Le site

■ L'Ondina

■ Bastia

La ville

■ Bastia



- Préfecture de la Haute-Corse et capitale économique de l'Ile de Beauté, la ville a toujours su tirer bénéfice de sa situation privilégiée : principale porte d'entrée des voyageurs arrivant en Corse, le port de Bastia est le premier port méditerranéen français pour le transport de passagers.
- Avec un dynamisme économique des plus importants de la région, dotée d'infrastructures pluridisciplinaires, modernes et foisonnantes d'activités, Bastia possède tous les atouts d'une ville dynamique.
- Avec d'une part ses plages paradisiaques et son arrière-pays de forêt méditerranéenne, et d'autre part une riche vie citadine et toutes les commodités s'y joignant, Bastia dispose à l'évidence des meilleurs atouts, douceur du climat en plus.
- A la découverte de ses rues pittoresques au cœur d'une vieille ville préservée et de son port de pêche, Bastia offre un cadre de vie se déclinant au pluriel : un patrimoine à contempler, des passions à partager, des animations à vivre, des plages à apprécier...

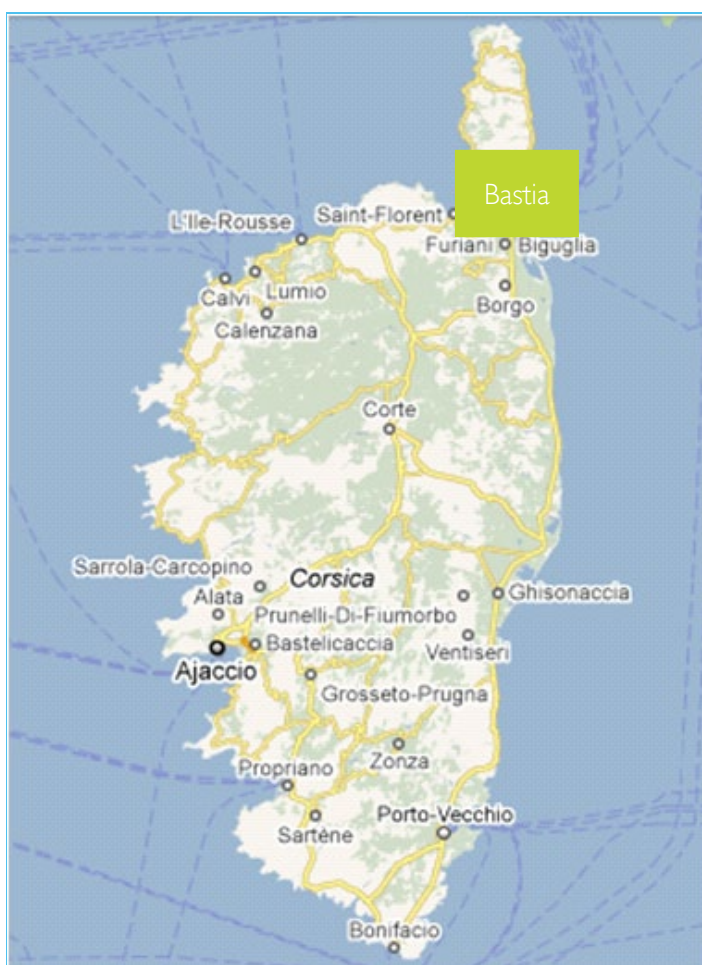
■ Le site

■ L'Ondina

■ Bastia

Situation

■ Plan d'accès



La Corse se situe au cœur de la Méditerranée occidentale

- . A 170 km des côtes continentales françaises
- . A 80 km de celles de l'Italie

Destination accessible toute l'année, l'île compte :

- . 4 aéroports internationaux desservis toute l'année au départ des capitales régionales françaises et européennes par une vingtaine de compagnies aériennes régulières et de charters.
- . 7 ports de commerce desservis par 8 compagnies permettant des rotations fréquentes au départ de la France continentale et de l'Italie.



■ C. La Résidence

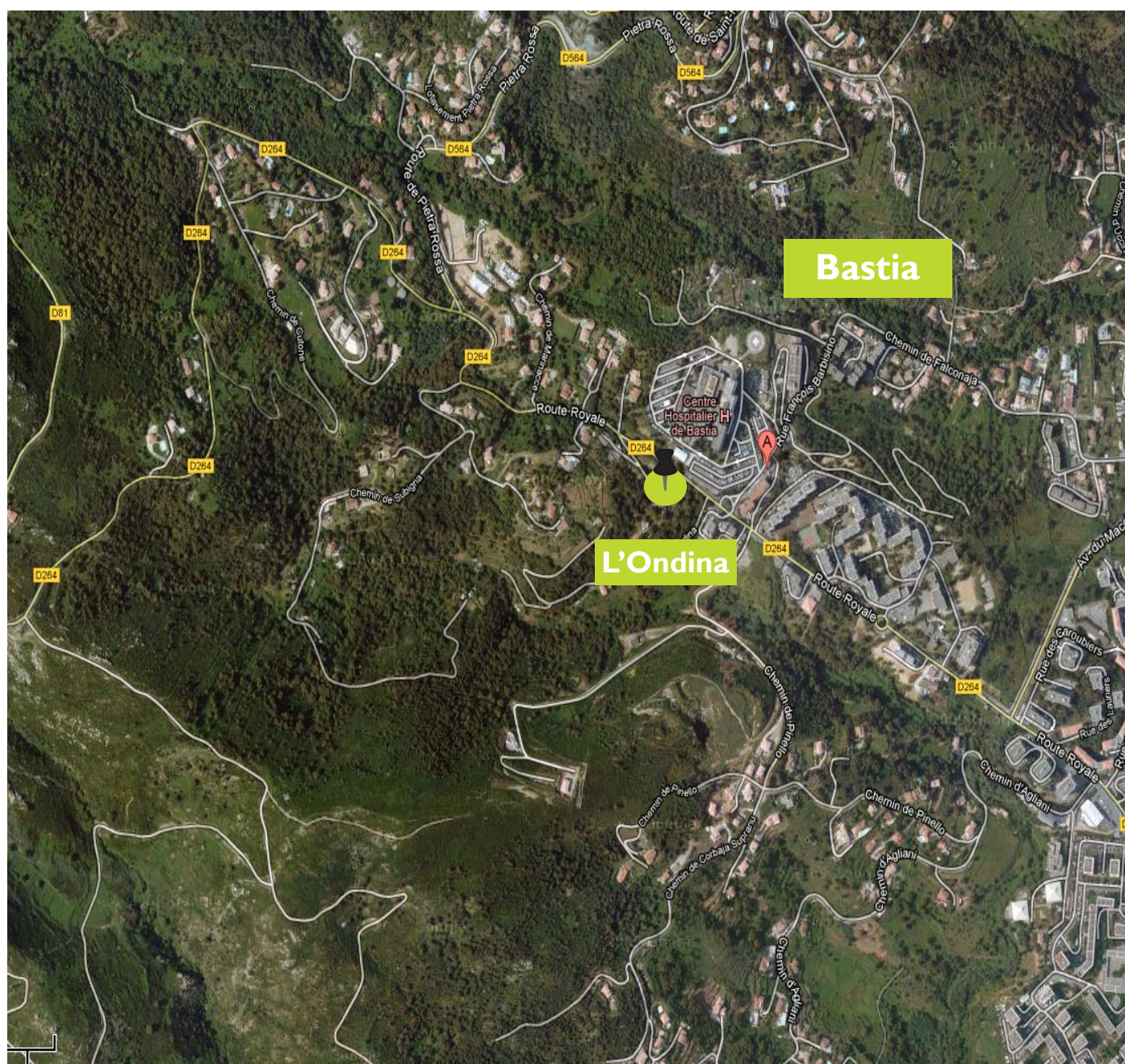
Le site

■ L'Ondina

■ Bastia

Vue aérienne

■ Vue **aérienne**



■ Le site

■ L'Ondina

■ Bastia

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ Le site

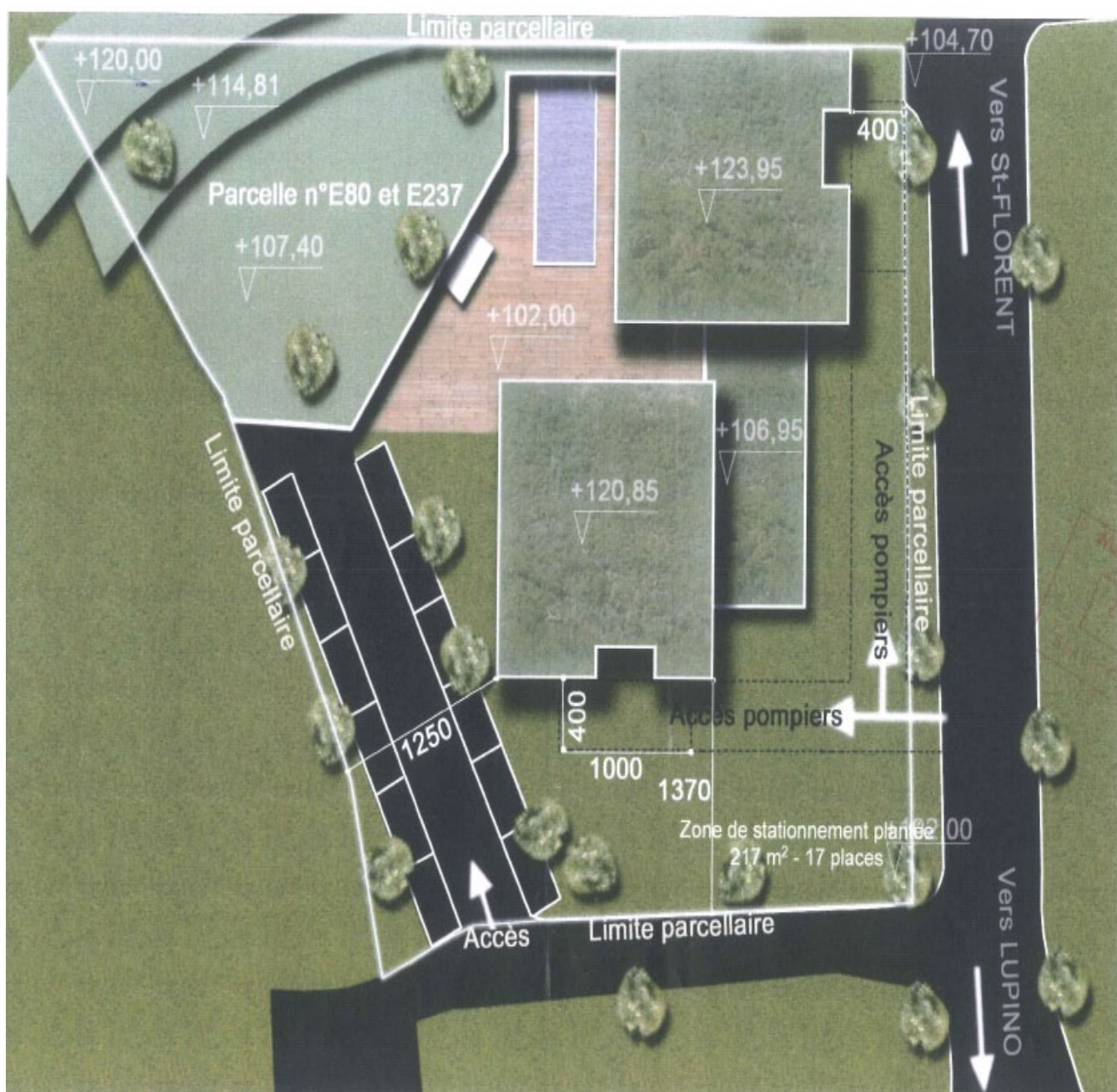
C

■ L'Ondina

■ Bastia

Plan de Masse

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ L'Ondina
■ Bastia

Situation

■ La situation



- A quelques kilomètres du centre-ville, du port et des plages de Bastia, et à quelques mètres de l'hôpital, la résidence l'Ondina jouit d'une situation idéale.
- Elle profite d'un excellent emplacement, proche à la fois des commerces et des services, offrant l'accès aux nombreuses commodités à proximité : commerces, écoles, espace de loisirs, complexe sportif...
- Sa situation dominante permet en outre de bénéficier, pour les étages supérieurs, de vues panoramiques sur la mer.

- + **A 5 minutes du centre-ville, dans un environnement agréable**
- + **Un emplacement stratégique à proximité des commerces et à quelques minutes de l'hôpital**
- + **Un cadre de vie « nature » dans un environnement urbain**
- + **Un emplacement permettant des vues panoramiques sur la mer**

■ La résidence

■ L'Ondina

■ Bastia

Présentation

■ L'Ondina

■ Description

La résidence est composée de 2 petits ensembles de 5 et 6 étages bien exposés, avec un choix de 35 appartements du studio au 3 pièces très éclairés.

L'architecture, au style résolument contemporain, reflète le souci de modernité et de qualité, aussi bien dans l'esthétique, dans la conception des espaces intérieurs que dans le choix de matériaux nobles performants en termes de confort et de respect de l'environnement.

Avec cette nouvelle résidence, son concepteur a su concilier des univers en apparence contradictoire : la qualité d'une vie au naturel au coeur d'un milieu urbain... Respect de l'environnement et modernité se sont avérés être la réponse à ce projet.

Afin de répondre aux critères THPE (Très Haute Performance Energétique) dont bénéficie la résidence, tous les critères des labels énergétiques ont été intégrés pour satisfaire à l'obtention d'une certification BBC.

Dotés de prestations haut de gamme, les appartements allient confort et plaisir, grâce à des équipements de standing et des finitions soignées :

- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Interphone, digicode et visiophone
- Places de stationnement privatives
- Espaces verts d'arbustes variés

■ La résidence

■ L'Ondina

■ Bastia

Présentation

■ L'Ondina

■ Description

Les appartements sont fonctionnels et lumineux grâce aux vastes baies vitrées, et profitent pour les étages supérieurs d'une vue privilégiée sur la mer.

Pour profiter pleinement de cet horizon, les appartements sont prolongés d'une terrasse invitant à profiter du panorama toujours ensoleillé.

- + **Prix de vente compétitif à partir de 2 450 €TTC/m2 (prix avec parking)**
- + **Un ticket d'entrée accessible à partir de 79 600 €TTC avec parking**
- + **Des prestations soignées**
- + **Des vues mer pour les étages supérieurs**
- + **Une résidence mixte accession / location**

■ La résidence

■ L'Ondina

■ Bastia

Photos chantier

■ Photo du terrain



Vue mer

■ La résidence

■ L'Ondina

■ Bastia

Photos chantier

■ Photo du terrain



Vues terrain et mer

■ La résidence

■ L'Ondina

■ Bastia

Photos chantier

■ Photo du terrain



Vue terrain



■ D. Gestion

■ Le gestionnaire : agence Pierre Martelli

Le cabinet a été créé par M. Pierre Martelli en 1970 et est considéré à ce jour comme une des agences de référence de l'agglomération Bastiaise. Grâce à son implication, son sérieux et son savoir faire, l'Agence Immobilière Martelli a su devenir un des leaders des cabinets immobiliers bastiais.

Des experts à votre service

La diversité de ses expériences professionnelles et la formation permanente de ses collaborateurs permettent au cabinet Martelli d'offrir un service irréprochable et des conseils adaptés, dans chaque situation.

Une offre complète

Pour mieux vous accompagner dans vos projets immobiliers, le cabinet Martelli exerce les 4 métiers : Syndic de copropriété, Gestion locative, Achat-Vente et Location.

La garantie FNAIM

Martelli est membre de la FNAIM et de sa caisse de garantie, première organisation professionnelles de l'immobilier en France. Ainsi Martelli bénéficie des valeurs clés de la FNAIM : Ethique, Compétence et Professionnalisme.

