



Une résidence de
tourisme pour profiter
toute l'année des loisirs
du Golfe du Morbihan...



Quintess.com 02 97 40 42 09
Crédits photos : Fotolia - Goodshoot - Quintess - Perspectives - Poup'Art.
Photos et illustrations non contractuelles.



RÉSIDENCE DE TOURISME

*Les Hauts
de Port Blanc*

Embarquement immédiat

BADEN
Port Blanc

MORBIHAN (56)



Baden ou la douceur de vivre en bord de mer



Port de Vannes



Port de Saint-Goustan - Auray



Île aux Moines



Golfe du Morbihan



Les Hauts de Port Blanc

Une résidence parfaitement intégrée entre villes et bord de mer, dans le cadre maritime exceptionnel de "la Petite Mer" du Morbihan. Vous êtes à deux pas de Port Blanc et de son embarcadère pour rejoindre l'Île aux Moines.

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

À quelques minutes d'Auray et de Vannes, la résidence vient se nicher dans un îlot de verdure. Après-midi shopping, balade en bord de mer, plaisirs sportifs au golf de Baden, l'emplacement unique de la résidence permet de profiter pleinement de tous les plaisirs.

61 logements du T2 au T3

INTERCONSTRUCTION

Promoteur d'un art de vivre depuis 50 ans...

La qualité de nos réalisations a su asseoir notre réputation de promoteur à la fois rigoureux dans ses choix et créatif dans sa vision. Pour nos résidences, l'association d'un site agréable à vivre et d'une architecture élégante nous a déjà permis de remporter l'adhésion de milliers de familles.



DES PRESTATIONS UNIQUES

- Espace spa & sauna
- Piscine extérieure chauffée
- Base nautique et plage à 500m
- Appartements avec vue sur mer*
- Environnement paysager
- Parking extérieur
- Résidence piétonne et sécurisée

UNE ARCHITECTURE HARMONIEUSE

Autour de la piscine, la résidence s'organise en îlots pour préserver l'intimité de chacun. L'architecture avec ses grands volumes rappelle les villages de pêcheurs. La position dominante du site permet d'apprécier l'environnement maritime et la vue sur mer pour certains appartements.

Un investissement serein

DISPOSITIF LMNP

(Loueur Meublé Non Professionnel)

4,3%

Rentabilité garantie⁽¹⁾

19,6%

Récupération de la TVA⁽²⁾

11%

de réduction d'impôt⁽³⁾

3

semaines d'occupation possible⁽⁴⁾

Transformez
votre impôt
en patrimoine !

(1) Loyer conclu dans le cadre d'un bail commercial avec Odalys

(2) Dans le cadre d'un investissement Censi-Bouvard

(3) Plafonné à 300 000 euros HT d'investissement

(4) Diminution de rentabilité si choix bail avec occupation

*uniquement certains appartements.