

# Les Hauts de Port Blanc

## Baden (56)



- ★ Une région touristique
- ★ Un emplacement privilégié
- ★ Un prix de vente compétitif
- ★ Une gestion Odalys

➤ Les Hauts de Port Blanc sont parfaitement intégrés entre terre et bord de mer, dans le cadre maritime exceptionnel de "la Petite Mer" du Morbihan.

A 500 mètres de la résidence, les vacanciers pourront profiter des loisirs de la mer avec la base nautique et sa plage.

A quelques mètres, l'embarcadère de Port Blanc permet de rejoindre l'Île aux Moines.

Autour de la piscine, la résidence s'organise en îlots pour préserver l'intimité de chacun. L'architecture, avec ses grands volumes, rappelle les villages de pêcheurs. Sur les maisons, les couleurs des bardages font référence aux coques des bateaux de pêche.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard  
Lmnp - Lmp



Nombre de lots : 61



Gestion : Odalys



Livraison :  
Juin 2015



A partir de : 123 000 € HT  
Mobilier inclus



Services : piscine exté-  
rieure, spa, fitness,  
jacuzzi...



Passage des actes :  
4e trimestre 2013



Acquisition HT  
possible : Oui

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + La Bretagne : première région touristique de France pour les séjours à la mer
- + Une zone hautement touristique : le Morbihan, 32 millions de nuitées en 2010
- + A quelques mètres de l'embarcadère de Port Blanc
- + Une résidence de charme dans un cadre agréable
- + Des vues mer \* (selon appartements)
- + Des formules locatives variées permettant une occupation personnelle

\* Information communiquée par le promoteur  
Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)