

Château De Jouarres LMNP

n° lot	etage	Lits	Type	prix immobilier HT	prix immobilier TTC	mobilier HT	mobilier TTC	prix total HT	prix total TTC	Loyer HT	renta
B25	R+0	6	T3 D	142 628 €	170 583 €	4 800	5 741	147 428	176 324 €	5 633 €	3,82%
B35	R+1	8	T3 Cab	180 680 €	216 093 €	5 500	6 578	186 180	222 671 €	7 155 €	3,84%
B42	R+1	6	T2 D	157 452 €	188 313 €	4 800	5 741	162 252	194 053 €	6 226 €	3,84%
C53	R+2	10	T4 D cab	226 450 €	270 834 €	6 800	8 133	233 250	278 967 €	8 986 €	3,85%

Résidence Château de Jouarres

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Jard +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
B01	R+0	4	T2	45.2	0	45.2	12	146 928	175 726	5 520	2 961	5 633	3.83 %
B02	R+0	4	T2	47.5	0	47.5	12	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B03	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B04	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B05	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B08	R+0	4	T2	35	0	35	16	115 825	138 527	4 790	2 488	4 389	3.79 %
B09	R+0	4	T2	35	0	35	22	115 825	138 527	4 790	2 488	4 389	3.79 %
B15	R+0	4	T2	35	0	35	22	127 375	152 341	5 030	2 669	4 851	3.81 %
B16	R+0	4	T2	35	0	35	16	127 375	152 341	5 030	2 669	4 851	3.81 %
B18	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	2 711	6 226	3.84 %
B19	R+0	6	T2	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B20	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B21	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B22	R+0	4	T2	45.2	0	45.2	12	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B23	R+0	4	T2	47.5	0	47.5	12	161 752	193 455	5 860	3 161	6 226	3.85 %
B25	R+0	6	T3 D	45	1.5	46.5	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B29	R+1	6	T2 D	45	0	45	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B30	R+1	6	T2 D	45	0	45	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
B35	R+1	8	T3 Cab	54	0	54	14	186 180	222 671	6 610	3 087	7 155	3.84 %
B37	R+1	4	T2	35	0	35	10	127 375	152 341	5 030	2 669	4 851	3.81 %
B38	R+1	6	T3 D	45.19	0	45.19	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B40	R+1	6	T3 D	45	0	45	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B42	R+1	6	T2 D	45.19	0	45.19	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
B43	R+1	6	T3 D	45	1.5	46.5	9	162 252	194 053	5 870	2 711	6 226	3.84 %
B45	R+2	10	T4 D Cab	76.15	0	76.15	17.5	233 250	278 967	8 070	3 827	8 986	3.85 %

Résidence Château de Jouarres

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Jard +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
B48	R+2	10	T4 D Cab	76.15	0	76.15	17.5	233 250	278 967	8 070	3 827	8 986	3.85 %
C01	R+0	4	T2	45.2	0	45.2	12	161 752	193 455	5 860	3 161	6 226	3.85 %
C02	R+0	4	T2	47.5	0	47.5	12	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C03	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C04	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C06	R+0	6	T2	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C07	R+0	6	T3	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C08	R+0	6	T2	45	0	45	16	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C10	R+0	4	T2	35	0	35	16	127 375	152 341	5 030	2 669	4 851	3.81 %
C12	R+0	8	T3 Cab	57	0	57	24	193 180	231 043	6 830	3 197	7 435	3.85 %
C14	R+0	8	T3 Cab	54	0	54	30	180 780	216 213	6 440	3 002	6 939	3.84 %
C15	R+0	8	T3 Cab	54	0	54	30	180 780	216 213	6 440	3 002	6 939	3.84 %
C17	R+0	4	T2	35	0	35	22	115 825	138 527	4 790	2 482	4 389	3.79 %
C18	R+0	4	T2	35	0	35	16	115 825	138 527	4 790	2 488	4 389	3.79 %
C19	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C20	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C21	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C22	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C23	R+0	6	T3	45	0	45	16	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C26	R+0	4	T2	45.2	0	45.2	12	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C27	R+0	4	T2	47.5	0	47.5	12	146 928	175 726	5 520	2 961	5 633	3.83 %
C28	R+1	6	T2 D	45	0	45	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C32	R+1	6	T3 D	45	1.5	46.5	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C35	R+1	6	T3 D	45	1.5	46.5	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %
C36	R+1	6	T2 D	45	0	45	9	162 252	194 053	5 870	3 170	6 226	3.84 %

Résidence Château de Jouarres

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Jard +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
C37	R+1	4	T2	35	0	35	10	127 375	152 341	5 030	2 669	4 851	3.81 %
C38	R+1	8	T3 Cab	57	0	57	12	193 180	231 043	6 830	3 197	7 435	3.85 %
C39	R+1	8	T3 Cab	54	0	54	14	185 780	222 193	6 570	3 068	7 139	3.84 %
C40	R+1	8	T3 Cab	54	0	54	14	185 780	222 193	6 570	3 068	7 139	3.84 %
C41	R+1	8	T3 Cab	54	0	54	14	185 780	222 193	6 570	3 068	7 139	3.84 %
C42	R+1	8	T3 Cab	57	0	57	12	193 180	231 043	6 830	3 197	7 435	3.85 %
C43	R+1	4	T2	35	0	35	10	115 825	138 527	4 790	2 488	4 389	3.79 %
C45	R+1	6	T2 D	45	1.5	46.5	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C47	R+1	6	T2 D	45	1.5	46.5	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C48	R+1	6	T2 D	45	0	45	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C51	R+1	6	T2 D	45	1.5	46.5	9	147 428	176 324	5 540	2 970	5 633	3.82 %
C53	R+2	10	T4 D Cab	76.16	0	76.16	17.5	233 250	278 967	8 070	3 827	8 986	3.85 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

2 semaines d'occupation gratuite entre le 15/09 et le 15/06