



RÉSIDENCE
LUCIEN JONAS

RESIDENCE SERVICES ETUDIANTS

AGGLOMERATION DE VALENCIENNES



UNE QUALITÉ DE VIE INDISCUlable !

C'est à 3 km du centre-ville de Valenciennes, au cœur de l'agglomération, que s'implantera prochainement la Résidence Suite Etudes Lucien Jonas.

L'agglomération en plein essor est dotée de pôles de compétences économiques performants, d'universités, et bénéficie de nombreuses infrastructures. On y trouve un habitat à échelle humaine, des commerces de toutes tailles, la présence des principales administrations, des structures de loisirs modernes, des crèches, des hôpitaux, des animations culturelles et sportives, permettant ainsi de bénéficier des avantages des grandes agglomérations en évitant leurs désagréments.

On trouve aussi, à Valenciennes, un marché traditionnel de détail, avec son petit air de marché provençal, très prisé chaque mercredi et samedi matin dans les jardins du musée des Beaux-arts.

A QUELQUES MINUTES DES GRANDS AXES DE CIRCULATION

Au cœur de l'Europe, notre projet se situe à proximité immédiate de cinq pays européens : la Belgique, les Pays-Bas, le Luxembourg, l'Allemagne et le Royaume-Uni. Réseau de transports urbains performants, axes autoroutiers de qualité, liaisons TGV directes vers Paris, Londres et Bruxelles, aéroports internationaux proches, garantissent des déplacements faciles, rapides et dans de bonnes conditions de sécurité.

UN EMPLACEMENT DE CHOIX POUR LES ÉTUDIANTS

➔ A PROXIMITÉ IMMÉDIATE

Centre commercial Carrefour - Tout type de restauration - La patinoire - Les cinémas.

L'université du Mont Houy - La Bibliothèque Universitaire.

La résidence se situe à quelques pas d'une station de tramway, permettant ainsi d'accéder très rapidement au centre Ville de Valenciennes, regroupant de nombreux commerces, services, restaurants et cafés, et à toutes les universités .

Tout est réuni pour offrir à la population un cadre de vie des plus agréables et pour les étudiants, les meilleures conditions pour étudier en toute sérénité.

DES PRESTATIONS ET SERVICES ÉTUDIÉS

La résidence Lucien Jonas offre 139 logements se répartissant sur quatre niveaux desservis par escaliers et ascenseur.

Elle propose des locaux fonctionnels : laverie, office, conciergerie, ainsi que des espaces communs et conviviaux : salle petits déjeuners, cafétéria, salle de fitness, favorisant les échanges entre étudiants.

La résidence est équipée des nouvelles technologies multimédia et du wifi, permettant l'accès à internet, au téléphone, à un grand nombre de chaînes françaises et étrangères ...

La résidence est sécurisée avec accès par badges.

ARCHITECTURE

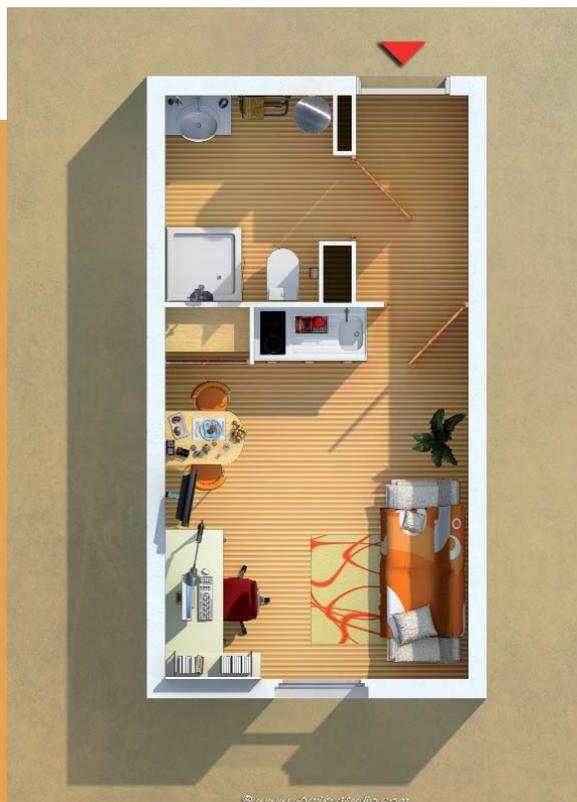
Avec son architecture actuelle, la résidence Lucien Jonas s'inscrit dans une démarche de logement durable.

La construction allie matériaux pérennes, produits et isolants performants et qualité des espaces.

Le choix intégré de ces procédés et produits de construction permet de garantir la pérennité du bâtiment, d'assurer le confort hygrothermique et acoustique des logements et la gestion des énergies.

Une volumétrie du bâtiment moderne avec des façades habillées en clins de bois, choisis pour leur durabilité, et des parements de pierre en rez-de-chaussée pour mettre en valeur l'entrée et les parties communes.

Les menuiseries extérieures en PVC, avec vitrage isolant peu émissif, animent les façades.



LES APPARTEMENTS

Les appartements se déclinent en type 1 ou en type 2, quelques appartements en rez-de-chaussée ont un aménagement adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Chaque appartement offre un espace de vie complet : entrée, kitchenette aménagée avec évier, plaques de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur, salle de bains complètement équipée, un séjour lumineux, et une chambre indépendante pour les T2.

Des finitions soignées :

Les revêtements muraux en peinture gouttelette colorés et le revêtement de sol en sols souples façon parquet sont choisis pour leur entretien facilité.

Un environnement propice aux études, aux loisirs et à la détente...

LES ACCÈS



VOITURE

A2 Paris-Bruxelles ; A23 Valenciennes-Lille ;
rocade minière Valenciennes-Douai



TRAIN

Gare de Valenciennes à 4km
Liaisons directes par TGV vers Paris, Bruxelles et
Londres (en 1 h)



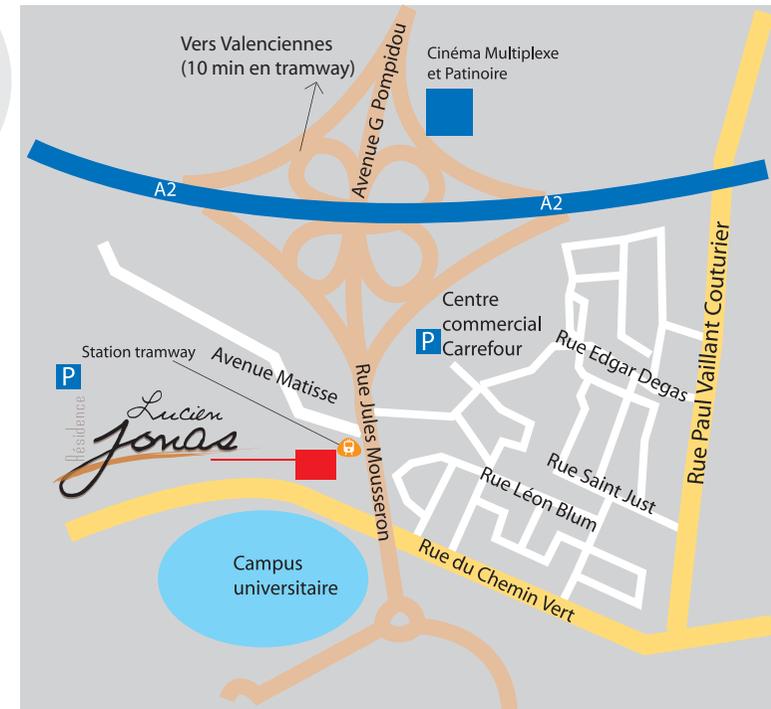
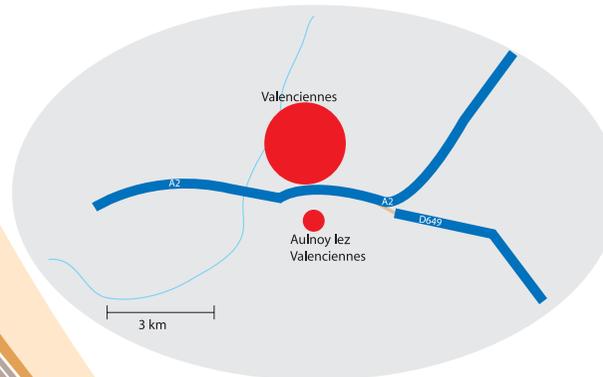
AVION

Lille-Lesquin (25 mn) ; Paris / Roissy Charles de
Gaulle (1 h 45 mn) ; Bruxelles (1 h)



BUS ET TRAMWAY

Une ligne de tramway à proximité de la Résidence (3
stations de l'université) - un réseau de bus de 638 km, 31
lignes, 750 arrêts.



Océanis

Depuis 10 ans, Océanis, Promoteur et filiale du Groupe Equalliance, construit de nombreuses résidences dans toutes les régions de France.

Avec près de 10 000 logements livrés et 51 résidences achevées réparties sur l'ensemble du territoire, Océanis s'est imposé comme un acteur majeur du secteur de la promotion.

www.equalliance.com