

Résidence Résidence Lucien Jonas

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	No pkg	Type pkg	Immo HT	Prix mob	Total HT	Total TTC 1/2 pack (1)	Loyer*	% renta**
0.09	R+0	2	ST	19.45	0.09	Ext.	74 664	2 300	76 964	92 049	3 456	4.49 %
0.10	R+0	2	ST	18.84	0.10	Ext.	72 429	2 300	74 729	89 376	3 360	4.5 %
0.11	R+0	2	ST	18.84			70 954	2 300	73 254	87 612	2 976	4.06 %
1.08	R+1	2	ST	19.45	1.08	Ext.	78 563	2 300	80 863	96 712	3 288	4.06 %
1.27	R+1	2	ST	19.45	P32	Ext.	78 712	2 300	81 012	96 890	3 288	4.09 %
2.13	R+2	2	ST	19.45			73 296	2 300	75 596	90 413	3 072	4.06 %
2.14	R+2	2	ST	19.34			72 710	2 300	75 010	89 712	3 048	4.06 %
2.29	R+2	2	ST	19.45			73 547	2 300	75 847	90 713	3 072	4.05 %
3.10	R+3	2	ST	18.84			70 954	2 300	73 254	87 612	2 976	4.06 %
3.26	R+3	2	ST	19.45			73 304	2 300	75 604	90 422	3 072	4.06 %
3.32	R+3	2	ST	19.45			73 547	2 300	75 847	90 713	3 072	4.05 %
3.33	R+3	2	ST	19.45	P28	Ext.	78 712	2 300	81 012	96 890	3 288	4.09 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

(1) Le prix s'entend avec un "demi-package" et comprend :

- les frais de prêt y compris hypothèque (ou prêteur de deniers, à défaut, frais de caution solidaire)
- les frais d'acte
- les frais de dossier bancaire (limités à 750 € sauf pour les lots 1.27 et 3.33 : limités à 500 €)
- les frais de procuration (limités à 250 € sauf pour les lots 1.27 et 3.33 : limités à 200 €)

Le prix ne comprend pas :

- la prise en charge des intérêts intercalaires