

AULNOY LEZ VALENCIENNES (NORD)



RESIDENCE LUCIEN JONAS

- ★ LMP/LMNP/LMNP 25%
- ★ Livraison 3e trimestre 2010
- ★ Actabilité mai 2009
- ★ De 73 000 à 81 000 €
- ★ Prix demi-packagé

DESCRIPTION

C'est à 3 km du centre-ville de Valenciennes, au cœur de l'agglomération, que s'implantera prochainement la Résidence Suite Etudes Lucien Jonas. La résidence se situe à quelques pas d'une station de tramway, et à proximité immédiate d'un campus universitaire, d'une bibliothèque, d'un centre commercial, d'une patinoire, de cinémas...

Des espaces communs conviviaux sont à disposition des résidents : salle petit-déjeuner, cafétéria, salle de fitness...

Tout est réuni pour offrir à la population un cadre de vie des plus agréables et pour les étudiants, les meilleures conditions pour étudier en toute sérénité.

SITUATION



Département :
Nord (59)

Site :
Aulnoy lez Valenciennes

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ♦ Un emplacement au cœur de l'Europe, dans un département disposant d'excellentes voies de communication.
- ♦ Une localisation rêvée pour les étudiants, à quelques pas d'une station de tramway mettant le centre-ville à 10 minutes, et à proximité immédiate du campus universitaire, d'une bibliothèque, d'un centre commercial...
- ♦ Un ticket d'entrée à partir de 73 000 €.
- ♦ La réponse à une demande locative insatisfaite.
- ♦ Un gestionnaire expérimenté.
- ♦ Un prix "packagé" comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration, une assurance protection revente...
- ♦ Un engagement contractuel du promoteur de paiement des loyers en cas de retard de livraison.