

DESCRIPTIF SOMMAIRE

FONDACTIONS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

GROS OEUVRE

Ossature générale et façades en parpaings ou en béton armé.
Voiles porteurs intérieurs en béton armé.
Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles.
Épaisseur de la structure suivant calcul du bureau d'étude béton.
Séparatifs entre logements par béton banché ou en placostyl
Épaisseur suivant exigences acoustiques.
Escaliers béton armé.
Revêtement extérieur par enduit monocouche ou en clins bois qualité extérieure.
Traitement en vêtture pierre de la façade entrée.

ETANCHEITE ET COUVERTURE

Toiture terrasse : étanchéité multicouche auto-protégée

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

Distribution des pièces réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre, type placopan.
Traitement hydrofuge pour les pièces humides.

SERRURERIE

Ensemble du hall de la résidence en aluminium suivant plans architecte.

REVETEMENTS DES SOLS

Logements :
Pièces sèches : sols souples et plinthes en bois peintes.
Pièces humides (SDB) : sols souples ou carrelage et plinthes PVC ou bois ou carrelage
Parties communes :
Hall, laverie : carrelage format 30/30 avec plinthes assorties,
Autres parties communes : sols souples décoratifs suivant choix de l'architecte, plinthes en bois peintes.
Circulations en RDC et aux étages : sols souples et plinthes en bois peintes.

ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les sols scellés sont posés sur un isolant phonique.
Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.
Les toitures terrasses sont pourvues d'un isolant thermique.
Épaisseur des isolants suivant calcul de l'étude thermique.

PEINTURES ET REVETEMENTS

Logements :
Pièces sèches : enduit gouttelette grains fins.
Pièces humides : deux couches de peinture acrylique ou projection gouttelette grains fins
Circulations et partie communes :
Enduit gouttelette grains fins ou peinture sur toile de verre, ou revêtements décoratifs suivant choix de l'architecte.
Ouvrages de menuiserie intérieure en bois : peinture glycérophthalique.

FAIENCE MURALE

Faïences dans les salles de bains au niveau de la douche.

Note importante : Pour des raisons techniques ou réglementaires, le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre se réserve le droit d'apporter certaines modifications au présent descriptif, celui-ci ne constituant qu'un cadre général définissant la qualité des ouvrages à réaliser

Nota : En cas d'épuisement des coloris ou des matériaux prévus, un nouveau choix sera établi sur la base de prestations de qualité à celles du présent descriptif.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières des logements : à âme pleine, acoustique, avec serrure de sûreté.
Portes de distribution intérieure : isoplanes dans huisseries métalliques.
Placards suivant plans architecte, avec porte 1 vantail ou portes coulissantes en panneaux mélaminés, avec équipement intérieur.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC, ouvrant à la française,
Double vitrage isolant, épaisseur suivant étude thermique

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée, conforme à la norme NFC 15-100, Principaux appareillages prévus :
. Dans les séjours : points lumineux commandés par interrupteurs simples ou va et vient, prises de courant, prises TV et téléphone.
. Dans les cuisines : points lumineux dont un au dessus de l'évier, prises de courant adaptées aux appareils.
. Dans les chambres (pour T2 ou T3), 1 point lumineux, et prises de courant,
. Dans les salles d'eau : points lumineux, 1 prise de courant.
. Dans les WC : 1 point lumineux.
. Dans les halls et dégagements : 1 point lumineux

CHAUFFAGE

Par convecteurs électriques ou radiants conforme à l'étude thermique

V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisines, WC et salles de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par cumulus individuel.

EQUIPEMENT CUISINE

Les kitchenettes des appartements T1 et T2 sont équipées d'un ensemble comprenant : une cuve avec robinetterie mélangeuse, 2 plaques de cuisson vitrocéramiques, frigidaire, meuble bas sous évier,
Pour le T3 : ensemble comprenant plan avec évier 2 cuves et égoûtoir.

APPAREILS SANITAIRES

Bac à douche, ou siphon (pour les logements PMR), avec robinetterie mélangeur, rampe, flexible et douche.
Plan vasque avec robinetterie mélangeur.
WC avec bouton poussoir, chasse d'eau 2 débits et abattant double.

EQUIPEMENT DE L'IMMEUBLE

Laverie, office, salle petits déjeuners, salle de fitness
Installation internet, télévision, téléphone
Ascenseur à portes coulissantes latérales.
Local ordures ménagères.
Aménagements extérieurs :
Ensemble aménagé comprenant les accès et espaces verts, les places de stationnements et l'éclairage extérieur,
Réseaux : eau potable, assainissement, électricité et courant faible.