

## AVENANT AU CONTRAT DE RESERVATION

### ENTRE :

SNC Lucien Jonas - Société en nom collectif au capital de 1 500 € dont le siège social est situé 125 Rue Gilles Martinet - 34070 Montpellier, en cours d'immatriculation au RCS de Montpellier représenté par la SAS OCEANIS PROMOTION au capital de 1 000 000 € dont le siège social est situé 125 Rue Gilles Martinet, 34070 Montpellier immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le N° 420 524 902 elle-même représenté par son président Monsieur Patrice PICCININI.

Ci-après dénommée le « **RESERVANT** »,

d'une part,

### ET :

**Nom** (en caractère d'imprimerie) : .....

**Prénoms** (dans l'ordre d'état civil) : .....

**Profession** : .....

**Adresse** : .....

**Code Postal** : ..... **Ville** : .....

Ci-après dénommée le « **RESERVATAIRE** »

d'une part,

### **IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV**

La société AXYS  
Centre Commercial « La Carbonnière »  
Avenue du Général de Gaulle  
30190 LA CALMETTE  
Tel: 04-66-62-09-37 Fax : 04-66-59-17-74

### Axys procédera :

#### A l'authentification de l'acte notarié :

- à l'enregistrement auprès du CFE compétent pour chaque investisseur,
- à l'exercice des options en matière de TVA et en matière d'imposition,

#### Au terme échu du trimestre civil suivant le paiement du prix total de l'acquisition :

- à la demande de remboursement de crédit de TVA grevant l'acquisition (immobilisations)

Les frais de ces prestations seront à la charge du Réservant.

Fait à .....

Le .....

#### **PARAPHE**

*LE RESERVATAIRE*

*(signature précédée de la mention  
« Lu et approuvé »)*

#### **PARAPHE**

*LE RESERVANT*

*(signature précédée de la mention  
« Lu et approuvé »)*

## Assistance Fiscale des Investisseurs en LMNP

A remplir et à retourner par télécopie ou courrier à :

**AXYS**

Centre Commercial « La Carbonnière »

Avenue du Général de Gaulle

30 190 LA CALMETTE

Tél 04 66 62 09 37 – Fax 04 66 59 17 74

Melle,  Mme,  M. : .....

Adresse : .....

.....

.....

Tél(s) : ..... E-mail : .....@.....

Programme(s) immobilier(s) : .....

### Cochez l'assistance souhaitée :

**Abonnement 1 an (année de l'acquisition)**

**700 € TTC**

- ◆ Formalités d'immatriculation obligatoires, déclaration d'existence
- ◆ Option TVA, Option BIC
- ◆ **Demande de remboursement de crédit de TVA**
- ◆ CA3, CA12
- ◆ Etablissement et émission modèles 2031, 2033 A à E et 2042C
- ◆ Tableau d'amortissement

**Abonnement 1 an (années suivant l'acquisition)**

**450 € TTC**

- ◆ CA3, CA12
- ◆ Etablissement et émission modèles 2031, 2033 A à E et 2042C

**Abonnement 3 ans (année de l'acquisition + 2 ans)**

**1 000 € TTC**

***Vous avez la possibilité d'inclure les coûts de la gestion fiscale dans le financement de votre opération d'investissement. Dès réception de la présente, nous vous adresserons à cet effet une facture proforma.***

***La TVA à 19,60% sur nos honoraires est récupérable après paiement.***

A ....., le ...../...../.....

 **Signature(s)**