

## Résidence Résidence Lucien Jonas

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	No pkg	Type pkg	Immo	Pkg	Total	Loyer Scellier 9 ans	Loyer Scellier 15 ans	Loyer pkg	% Scellier 9 ans	% Scellier 15 ans
0.09	R+0	2	ST	19.45	0.09	Ext.	86 049	6 000	92 049	3 408	2 808	240	3.96 %	3.31 %
0.10	R+0	2	ST	18.84	0.10	Ext.	83 376	6 000	89 376	3 300	2 724	240	3.96 %	3.32 %
1.12	R+1	2	ST	19.45			86 049	0	86 049	3 408	2 808	0	3.96 %	3.26 %
1.13	R+1	2	ST	19.45			86 049	0	86 049	3 408	2 808	0	3.96 %	3.26 %
1.14	R+1	2	ST	19.34			85 567	0	85 567	3 396	2 796	0	3.97 %	3.27 %
2.12	R+2	2	ST	19.45			86 049	0	86 049	3 408	2 808	0	3.96 %	3.26 %
2.13	R+2	2	ST	19.45			86 049	0	86 049	3 408	2 808	0	3.96 %	3.26 %
2.14	R+2	2	ST	19.34			85 567	0	85 567	3 396	2 796	0	3.97 %	3.27 %
3.09	R+3	2	ST	19.45			86 049	0	86 049	3 408	2 808	0	3.96 %	3.26 %
3.10	R+3	2	ST	18.84			83 376	0	83 376	3 300	2 724	0	3.96 %	3.27 %

### **N.B.**

\*\* La rentabilité est calculée sur le prix immobilier.

Le prix s'entend avec un "demi-package" et comprend :

- les frais de prêt y compris hypothèque (ou prêteur de deniers, à défaut, frais de caution solidaire)
- les frais d'acte
- les frais de dossier bancaire (limités à 750 €)
- les frais de procuration (limités à 250 €)

*Le prix ne comprend pas :*

*- la prise en charge des intérêts intercalaires*