

Green Campus

Angers (49)



- ★ Un ticket d'entrée accessible à partir de 56 311 € HT
- ★ Au cœur du campus
- ★ Une demande locative forte
- ★ Un gestionnaire expérimenté (CAP'ETUDES)

➤ Green Campus bénéficie d'une situation privilégiée à Angers, au cœur du campus universitaire réunissant plus de 30 000 étudiants, à proximité immédiate de l'ESSCA, de la faculté des sciences ou encore de l'IUT. Bien desservie par les transports en commun et notamment par la future ligne B du tramway, Green Campus est l'emplacement idéal pour allier études et loisirs.

La construction, implantée en partie centrale du site et entourée d'espaces verts, offrira aux étudiants occupants un cadre de vie agréable et propice à la sérénité.

La résidence étudiante propose des logements meublés, du studio au T1bis, et met à disposition de ses résidents des espaces communs et services (salle de sport, laverie, accès internet...).

La résidence sera gérée par Cap Etudes, spécialiste de la gestion de résidence étudiante depuis 2003.



**Régime fiscal : Censi
Bouvard/Lmnp**



Nombre de lots : 158



**Gestionnaire :
Cap'Etudes**



**Livraison :
3e trimestre 2015**



**A partir de: 56 311 € HT
(hors mobilier)**



**Services : espace laverie,
restauration, espace
vélos, parkings, salle
polyvalente, salle fitness,
espace reprographie...**



**Passage des actes :
Décembre 2013**



**Acquisition HT
possible : Oui**

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Au cœur d'un campus de 30 000 étudiants
- + Des moyens de transports aisés (bus et future arrivée de la ligne B du tramway)
- + De nombreux commerces et infrastructures de loisirs à proximité
- + Des installations ergonomiques qui optimisent l'espace

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com