

■ La résidence

■ Green Campus Angers

Situation

■ Green Campus

- Le projet de résidence étudiante boulevard Victor Beaussier à Angers s'insère au cœur du campus étudiant de Belle-Beille et prend place sur un très beau site boisé.
- Grâce à sa situation idéale, les étudiants trouveront à proximité :
 - Les établissements d'enseignement supérieur :
 - Cnam Iforis à 400 m
 - Ecole Supérieure des Sciences Commerciales d'Angers à 450 m
 - Ecole Normale Sociale de l'Ouest à 500 m
 - Faculté des sciences à 650 m
 - Bibliothèque universitaire Belle-Beille à 800 m
 - Ecole Supérieure d'Optique de l'Ouest à 800 m
 - Institut de Formation Santé de l'Ouest à 850 m
 - IUT à 900 m
 - IFAG, école de management à 1 km
 - Ecole Supérieure des Pays de la Loire à 1 km
 - Faculté des lettres, langues et sciences-humaines à 1 km
 - Agrocampus Ouest à 1 km
 - ISTIA, école d'ingénieurs à 1.1 km
 - Des loisirs accessibles :
 - Stade Paul Robin à 650 m
 - Piscine de Belle-Beille à 1 km
 - Parc Saint Nicolas à 1 km
 - Stade du Lac de Maine à 1.7 km
 - Parc du Lac de Maine à 2.3 km
 - Parc Balzac à 2.3 km
 - Théâtre Le Quai à 3.1 km
 - Théâtre du Champ de bataille à 3.6 km
 - Château d'Angers à 3.8 km
 - Musée des Beaux-arts à 3.9 km
 - Espace Culturel de l'Université d'Angers à 4.6 km
 - Cinéma à 4.7 km
 - Grand Théâtre à 5 km

■ La résidence

■ Green Campus Angers

Situation

■ Green Campus

- Des commerces à deux pas :
 - Supermarché dès 250 m
 - Marché de Belle-Beille à 1.3 km
 - Centre commercial dès 2 km
- Des transports facilités :
 - Ligne de bus n°4, 6 et 14 (arrêt Gaubert) à 150 m
 - Ligne de bus n°1 (arrêt Cité Universitaire) à 550 m
 - Tramway A (arrêt Molière) à 4 km
 - Gare Angers St Laud à 4.1 km
 - Le projet anticipe l'arrivée de la ligne B du tramway qui passera par le boulevard Victor Beaussier.

- + Un emplacement stratégique à proximité des facultés et écoles**
- + Au cœur d'un campus de 30 000 étudiants**
- + De nombreux commerces et infrastructures de loisir à proximité**
- + Des moyens de transports aisés (bus et future arrivée de la ligne B du tramway)**

■ La résidence

■ Green Campus Angers

Situation

■ Plan de la ville

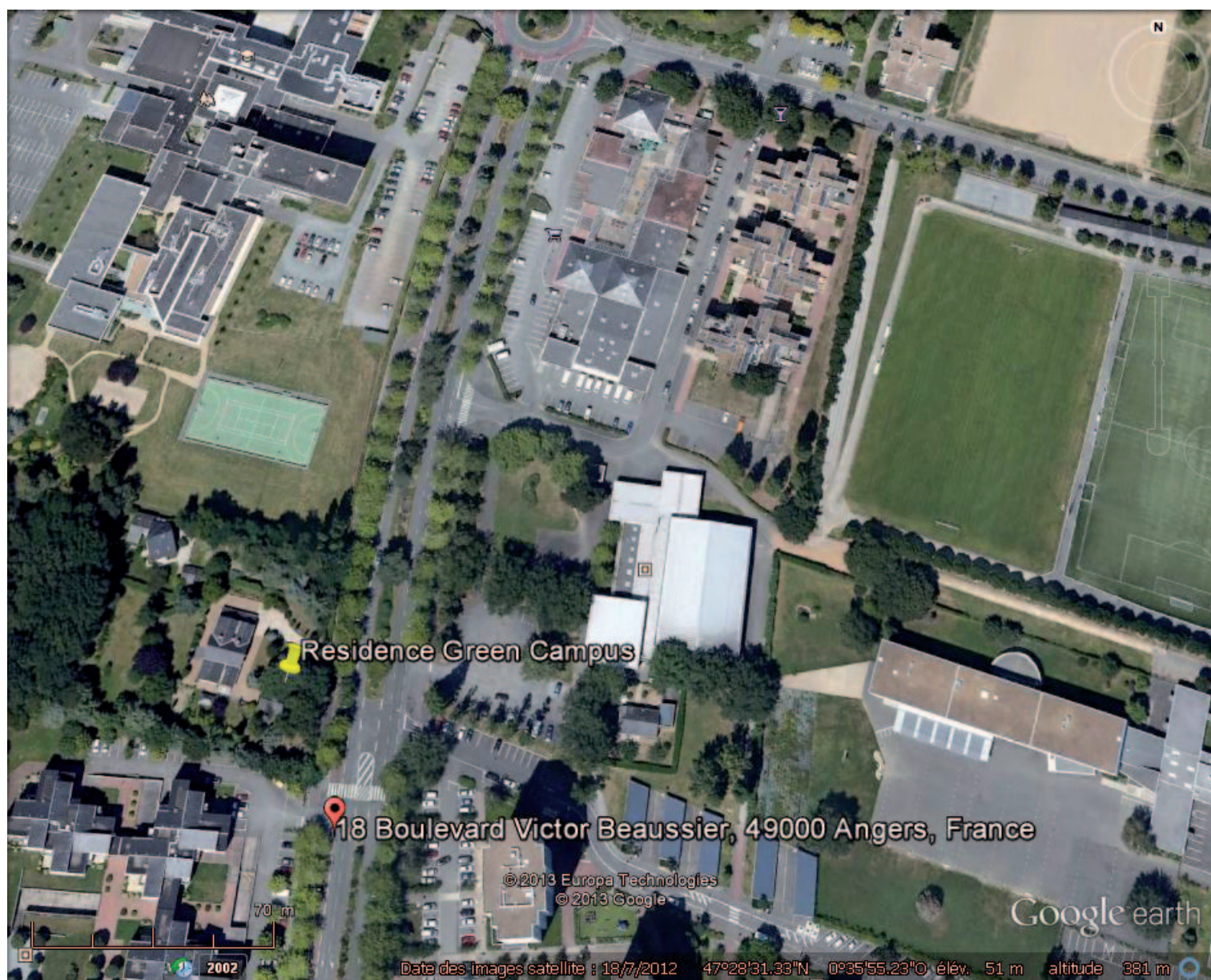


■ La résidence

■ Green Campus
Angers

Situation

■ Vue aérienne

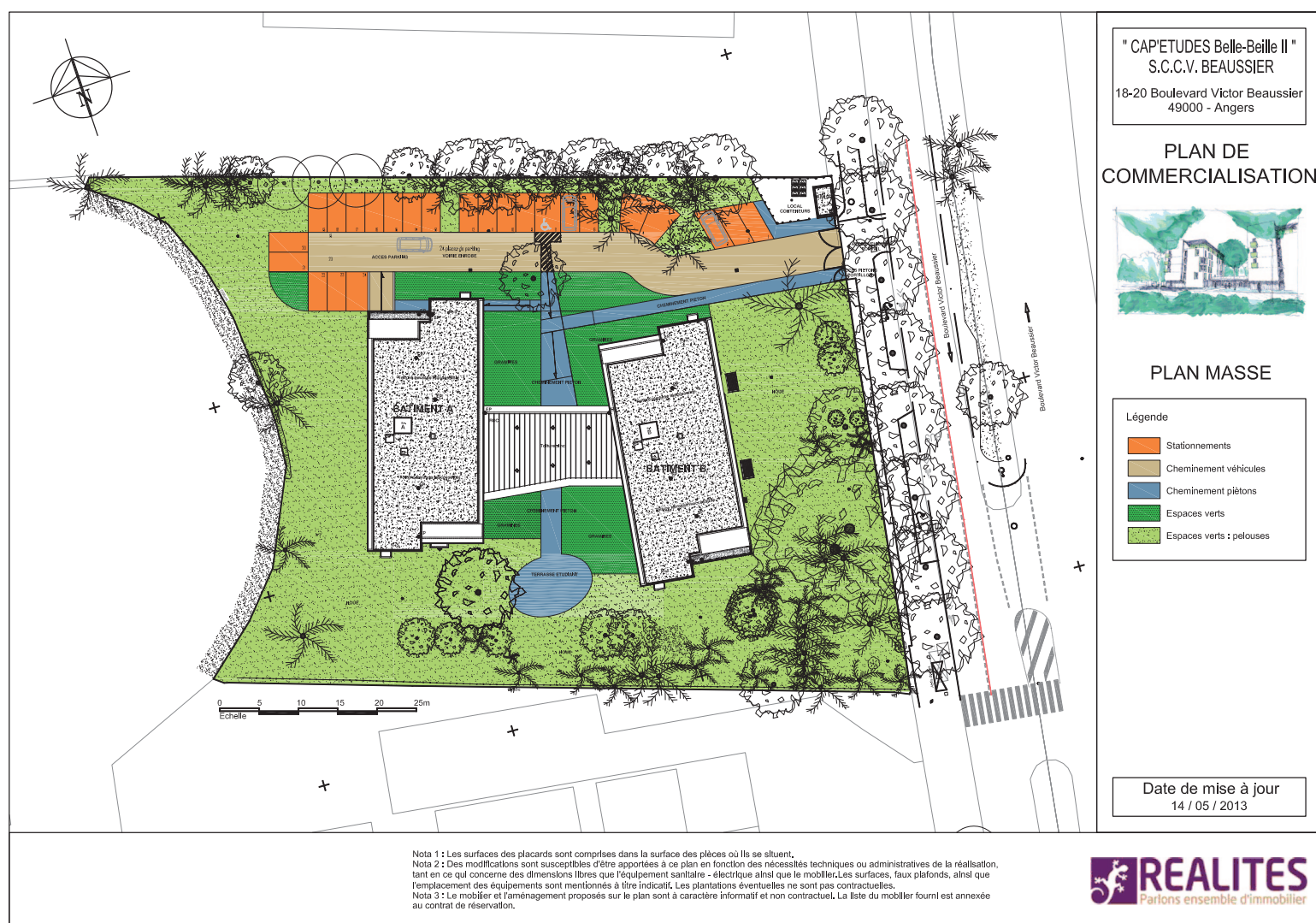


■ La résidence

■ Green Campus Angers

Situation

■ Plan de masse



■ La résidence

■ Green Campus Angers

Présentation

■ Green Campus

■ C'est au milieu du campus universitaire de Belle-Beille que la résidence GREEN CAMPUS va être édifiée.

■ Sur une propriété de plus de 5 000 m² fortement végétalisée, cette résidence composée de 2 bâtiments, posée sur un socle central, va s'élever sur cinq niveaux et un attique. Cette construction, implantée en partie centrale du site et entourée d'espaces verts, offrira aux étudiants occupants un cadre de vie agréable et propice à la sérénité.



L'architecture des bâtiments, abritant les 158 logements étudiants, repose sur une charte de matériaux limitée, simple et durable, à savoir : un socle en béton matricé lasuré, un corps de bâtiment de teinte claire, un attique revêtu d'un bardage surmonté d'une corniche, sans oublier la couleur verte déclinée sur différents supports et matériaux.

Les stationnements seront majoritairement intégrés sous le bâtiment, afin de préserver les végétaux et de permettre la création d'une terrasse extérieure de près de 60 m².

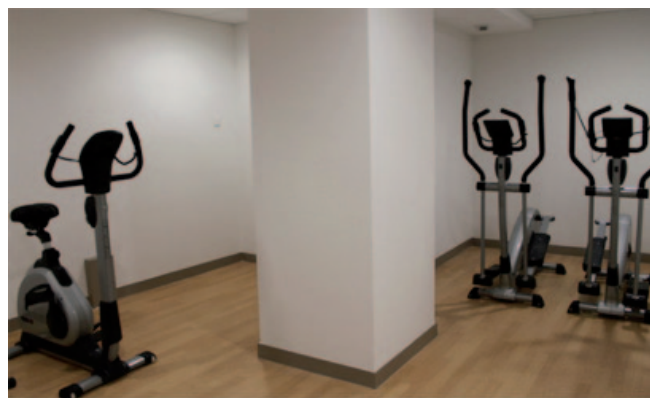
■ La résidence

■ Green Campus Angers

Présentation

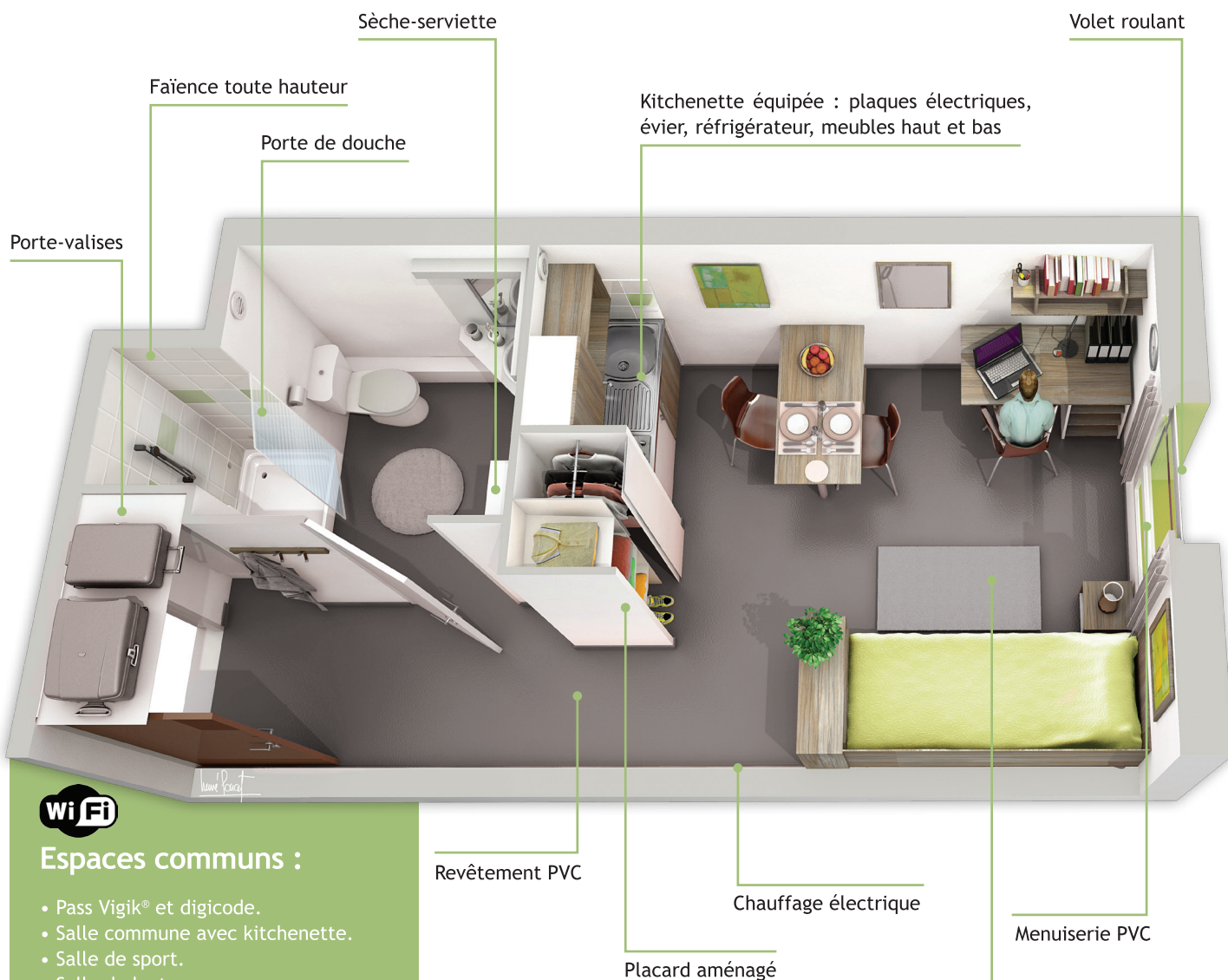
■ Green Campus

- Le volume commun en rez-de-chaussée sera très largement vitré et associé à un panneau vitré perforé faisant office de brise soleil. Cet espace sera composé, entre autres, d'une salle commune, d'une salle d'activité, d'une cuisine et d'un hall traversant reliant également les deux unités. Deux cages d'escaliers et d'ascenseurs desserviront l'ensemble des niveaux.
- Enfin, les logements, du studio au T1 bis, d'une surface allant de 17.12 à 26.29 m², seront équipés harmonieusement afin d'offrir la pleine mesure des engagements qualité du gestionnaire CAP'ETUDES.



- + Un programme qui répond à des besoins locatifs importants
- + Un ticket d'entrée accessible à partir de 56 311 € HT (prix immobilier)
- + Des espaces communs et services mis à disposition des résidents (salle de sport, laverie, accès internet...)
- + Des installations ergonomiques qui optimisent l'espace
- + Un gestionnaire expérimenté (CAP'ETUDES)

Prestations



Espaces communs :

- Pass Vigik® et digicode.
- Salle commune avec kitchenette.
- Salle de sport.
- Salle de lecture.
- Espace reprographie.
- Laverie.
- Terrasse extérieure et parc arboré.
- Stationnements.
- Locaux vélos.
- Deux ascenseurs.
- Le régisseur sur place assurera l'entretien général du bâtiment et des espaces verts. Il sera aussi le garant du respect de la vie en communauté.

Pièce à vivre meublée avec table de cuisine, chaises, bureau, fauteuil, étagère, lit et table de chevet (meubles fournis par le gestionnaire CAP'ETUDES)