

■ CAP'ETUDES, votre gestionnaire dédié au logement étudiant



- Créée en 2003, la société CAP'ETUDES est spécialisée dans la gestion du logement étudiant et réunit les meilleurs savoir-faire pour valoriser et préserver votre patrimoine.
- CAP'ETUDES gère un ensemble de sept résidences étudiantes dans toute la France, dont une déjà située dans la ville d'Angers, à proximité de Green Campus.
- La philosophie de CAP'ETUDES s'appuie sur des principes forts :
 - Etre gestionnaire / exploitant
 - Sélectionner des résidences de qualité sur des marchés locatifs porteurs et des emplacements de premier choix
 - Assurer avec rigueur l'entretien et la pérennité des biens immobiliers
 - Proposer une gestion locative intégrée
 - Proposer des revenus locatifs et des loyers par bail commercial ferme.
- Par sa qualité de gestionnaire de résidences étudiantes, CAP'ETUDES assure :
 - La mise en place d'un régisseur, garant de la sécurité, de l'entretien et de la bonne marche de la résidence
 - Les états des lieux d'entrée et de sortie de chaque locataire
 - L'entretien et le nettoyage des appartements
 - L'accueil des résidents
 - La location de draps
 - Le fonctionnement des différents services : lingerie, laverie, salle de fitness, salon détente, local à vélos
 - L'établissement de votre déclaration fiscale chaque année si vous le souhaitez
 - La revente de votre bien à votre demande.