

AMBOISE LMP

N°lot	Type	Niv.	Surface Hab	Surf. terrasse	Prix Immo HT RT	Prix Mob HT	Prix HT Parking	Prix Vente HT	TVA (19,6%)	Prix TTC de la vente	Frais d'actes TTC	Montant de l'investissement	Frais d'ingénierie HT	Frais TTC	Montant Total de l'opération (hors frais d'emprunt)	prev cout frais acte de prêt	Loyer
51	Duplex 6p	rdc	84,86	24,26	172 137	15 391	5 687	193 215	37 870	231 085	6 025	237 110	28 982	34 662	271 773	5 460	11 776
52	Duplex 6p	rdc	84,86	24,26	172 137	15 391	5 687	193 215	37 870	231 085	6 025	237 110	28 982	34 662	271 773	5 460	11 776
341	Appart, 4p	rdc	36,26	19,5	68 303	7 376	2 780	78 459	15 378	93 837	3 564	97 401	13 846	16 560	113 961	2 659	4 892
342	Appart, 4p	rdc	36,26	19,5	68 303	7 376	2 780	78 459	15 378	93 837	3 564	97 401	13 846	16 560	113 961	2 659	4 892
346	Appart, 4p	1	36,26	4,96	67 620	7 376	2 780	77 776	15 244	93 020	3 550	96 570	13 725	16 415	112 985	2 642	4 850
348	Appart, 4p	1	36,26	4,96	90 041	7 376	2 780	100 197	19 639	119 836	4 030	123 866	17 682	21 148	145 013	3 175	6 248
391	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	82 135	7 376	2 780	92 291	18 089	110 380	3 861	114 241	16 287	19 479	133 720	2 987	5 755
392	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	82 135	7 376	2 780	92 291	18 089	110 380	3 861	114 241	16 287	19 479	133 720	2 987	5 755
393	Appart, 4p	1	43,54	4,96	99 283	7 376	2 780	109 439	21 450	130 889	4 228	135 117	19 313	23 098	158 215	3 394	6 824
394	Appart, 4p	1	43,54	4,96	99 283	7 376	2 780	109 439	21 450	130 889	4 228	135 117	19 313	23 098	158 215	3 394	6 824
481	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	90 349	7 376	2 780	100 505	19 699	120 204	4 037	124 241	17 736	21 212	145 453	3 182	6 267
482	Appart, 4p	rdc	36,2	19,5	90 349	7 376	2 780	100 505	19 699	120 204	4 037	124 241	17 736	21 212	145 453	3 182	6 267
483	Appart, 4p	1	43,54	4,96	109 211	7 376	2 780	119 367	23 396	142 763	4 441	147 204	21 065	25 194	172 398	3 630	7 443
484	Appart, 4p	1	43,54	4,96	109 211	7 376	2 780	119 367	23 396	142 763	4 441	147 204	21 065	25 194	172 398	3 630	7 443
503	Appart, 4p	1	36,02	4,96	81 314	7 376	2 780	91 470	17 928	109 398	3 843	113 241	16 142	19 306	132 547	2 967	5 703
504	Appart, 4p	1	36,02	4,96	81 314	7 376	2 780	91 470	17 928	109 398	3 843	113 241	16 142	19 306	132 547	2 967	5 703
522	Duplex 6p	rdc	84,86	24,46	183 828	15 045	5 559	204 432	40 069	244 501	6 265	250 766	36 076	43 147	293 913	5 726	12 747
532	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	90 349	7 376	2 780	100 505	19 699	120 204	4 037	124 241	17 736	21 212	145 453	3 182	6 267
553	Appart, 4p	1	36,02	4,96	89 445	7 376	2 780	99 601	19 522	119 123	4 017	123 140	17 577	21 022	144 162	3 160	6 210
554	Appart, 4p	1	36,02	4,96	89 445	7 376	2 780	99 601	19 522	119 123	4 017	123 140	17 577	21 022	144 162	3 160	6 210
581	Duplex 6p	rdc	84,86	24,46	168 264	15 045	5 559	188 868	37 018	225 886	5 931	231 817	33 329	39 861	271 679	5 357	11 776
582	Duplex 6p	rdc	84,86	24,46	168 264	15 045	5 559	188 868	37 018	225 886	5 931	231 817	33 329	39 861	271 679	5 357	11 776

AMBOISE LMNP

JOUISSANCE																		
N°lot	Type	Niv.	surface Hab	surf terrass e	Prix immo HT RT	Prix mob HT	Prix HT Parking	Prix vente HT	TVA (19,6%)	Prix TTC de la vente	Frais d'actes TTC	Montant Total de l'opération (hors frais d'emprunt)	prev cout frais acte de prêt	Loyer Rentabilité	Rentabilit é	loyer Mixte (1)	Partie payable au moyen des loyers (13,61%)	Partie payable au moyen de la TVA (16,39%)
51	Duplex 6p	rdc	84,86	24,3	197 957	17 699	6 540	222 196	43 550	265 746	6 646	272 392	4 411	11 776	5,30%	9 421	36 168	43 556
52	Duplex 6p	rdc	84,86	24,3	197 957	17 699	6 540	222 196	43 550	265 746	6 646	272 392	4 411	11 776	5,30%	9 421	36 168	43 556
341	Appart, 4p	rdc	36,26	19,5	80 356	8 677	3 270	92 303	18 091	110 394	3 861	114 255	2 252	4 892	5,30%	3 914	15 025	18 094
342	Appart, 4p	rdc	36,26	19,5	80 356	8 677	3 270	92 303	18 091	110 394	3 861	114 255	2 252	4 892	5,30%	3 914	15 025	18 094
346	Appart, 4p	1	36,26	4,96	79 553	8 677	3 270	91 500	17 934	109 434	3 844	113 278	2 239	4 850	5,30%	3 880	14 894	17 936
348	Appart, 4p	1	36,26	4,96	105 931	8 677	3 270	117 878	23 104	140 982	4 409	145 391	2 677	6 248	5,30%	4 998	19 188	23 107
391	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	96 630	8 677	3 270	108 577	21 281	129 858	4 210	134 068	2 523	5 755	5,30%	4 604	17 674	21 284
392	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	96 630	8 677	3 270	108 577	21 281	129 858	4 210	134 068	2 523	5 755	5,30%	4 604	17 674	21 284
393	Appart, 4p	1	43,54	4,96	116 803	8 677	3 270	128 750	25 235	153 985	4 642	158 627	2 858	6 824	5,30%	5 459	20 957	25 238
394	Appart, 4p	1	43,54	4,96	116 803	8 677	3 270	128 750	25 235	153 985	4 642	158 627	2 858	6 824	5,30%	5 459	20 957	25 238
481	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	106 292	8 677	3 270	118 239	23 175	141 414	4 417	145 831	2 683	6 267	5,30%	5 013	19 246	23 178
482	Appart, 4p	rdc	36,2	19,5	106 292	8 677	3 270	118 239	23 175	141 414	4 417	145 831	2 683	6 267	5,30%	5 013	19 246	23 178
483	Appart, 4p	1	43,54	4,96	128 483	8 677	3 270	140 430	27 524	167 954	4 893	172 847	3 052	7 443	5,30%	5 954	22 859	27 528
484	Appart, 4p	1	43,54	4,96	128 483	8 677	3 270	140 430	27 524	167 954	4 893	172 847	3 052	7 443	5,30%	5 954	22 859	27 528
503	Appart, 4p	1	36,02	4,96	95 663	8 677	3 270	107 610	21 092	128 702	4 189	132 891	2 507	5 703	5,30%	4 563	17 516	21 094
504	Appart, 4p	1	36,02	4,96	95 663	8 677	3 270	107 610	21 092	128 702	4 189	132 891	2 507	5 703	5,30%	4 563	17 516	21 094
522	Duplex 6p	rdc	84,86	24,5	216 268	17 699	6 540	240 507	47 139	287 646	7 039	294 685	4 715	12 747	5,30%	10 197	39 149	47 145
532	Appart, 4p	rdc	36,02	19,5	106 292	8 677	3 270	118 239	23 175	141 414	4 417	145 831	2 683	6 267	5,30%	5 013	19 246	23 178
553	Appart, 4p	1	36,02	4,96	105 230	8 677	3 270	117 177	22 967	140 144	4 394	144 538	2 666	6 210	5,30%	4 968	19 074	22 970
554	Appart, 4p	1	36,02	4,96	105 230	8 677	3 270	117 177	22 967	140 144	4 395	144 539	2 666	6 210	5,30%	4 968	19 074	22 970
581	Duplex 6p	rdc	84,86	24,5	197 957	17 699	6 540	222 196	43 550	265 746	6 646	272 392	4 411	11 776	5,30%	9 421	36 168	43 556
582	Duplex 6p	rdc	84,86	24,5	197 957	17 699	6 540	222 196	43 550	265 746	6 646	272 392	4 411	11 776	5,30%	9 421	36 168	43 556