

Le Set Home

Aix-en-Provence



- ★ Appartements neufs à partir de 71 200 € TTC
- ★ A 7 minutes du centre ville d'Aix-en-Provence
- ★ Une réelle opportunité à un tarif rarement égalé : à partir de 2 062 € HT/m² (hors mobilier)
- ★ Actable immédiatement

➤ Sur un domaine de 65 hectares, la résidence de tourisme « Le Set Home » fait partie intégrante d'un complexe omnisports réputé : le Set Club qui rassemble près de 3500 adhérents. A 7 minutes du centre ville d'Aix-en-Provence, à 25 minutes environ des plages, la résidence est à deux pas des sites touristiques de la région et constitue un excellent point de départ pour découvrir la Provence. Proche des axes de transport, située à 5 km environ de la gare TGV d'Aix et à 20 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, les résidents pourront en quelques kilomètres seulement accéder aux zones d'activités les plus importantes qui regroupent de nombreuses entreprises (Les Milles, Eguilles, Berre...).

Ensemble à l'architecture contemporaine, la résidence propose des logements lumineux avec terrasse ou balcons privés, décorés avec soin et confortablement équipés pour garantir le bien-être des occupants. Avec ses prestations haut de gamme et sa situation privilégiée, la résidence saura satisfaire une clientèle à la recherche d'un séjour de grande qualité. Compte tenu de ces prestations et de son emplacement, la résidence répond à la demande forte d'une clientèle mixte, touristique, sportive ou corporate.



Régime fiscal :
Nue-propriété



Nombre de lots : 40



Livraison:
Livrée



Durée usufruit :
15 ans



A partir de 71 200 € TTC



Passage des actes :
Immédiate



Valeur de la NP :
50,17 %



Services : piscine., salle
de fitness, salon bar,
restaurant..



Occupation possible :
2 semaines gratuites

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une opportunité patrimoniale : à partir de 2 062 €/m² HT (hors mobilier)
- + Un rapport nue propriété/Usufruit (15 ans) performant : 50,17% - 49,83%
- + Une solution sans aléa locatif
- + Pas d'impôt, ni CSG sur les revenus locatifs, pas d'ISF
- + 2 semaines d'occupation gratuites
- + Des honoraires de vente calculés sur la pleine propriété
- + Actable immédiatement