

# Le Mas des Flamants

## — Aigues-Mortes —



- ★ Censi Bouvard 2012
- ★ Réalisation : **VINCI IMMOBILIER**
- ★ Gestion : Odalys
- ★ Un emplacement privilégié

➤ Située à Aigues-Mortes, la résidence "Le Mas des Flamants" est à proximité du centre historique de la ville. Au pied des canaux, vous pourrez profiter des promenades fluviales et découvrir la Camargue sauvage, sa faune, sa flore et ses traditions.

C'est donc dans un environnement calme et verdoyant que s'intègre cet ensemble immobilier. Vous aurez également la possibilité d'apprécier la douceur des stations balnéaires de la Grande Motte ou de Palavas les Flots.

En harmonie parfaite avec son environnement camarguais de par son architecture et son traitement paysager, Le Mas des Flamants est un hameau organisé le long de patios intérieurs.

 Régime fiscal : Censi Bouvard	 Nombre de lots : 64	 Gestionnaire : Odalys
 Livraison : 2 T 2012	 A partir de : 131 000 €	 Occupation possible : oui
 Passage des actes : 12/2010	 Promoteur : Vinci Immobilier	 Services : Piscine extérieure chauffée, services soignés : ménage, lingerie...

### L'avis de Selectys

Emplacement...	★★★★★
Rentabilité.....	★★★★★
Prestations.....	★★★★★

- + A quelques pas du centre historique d'Aigues-Mortes
- + Une architecture respectueuse des traditions locales
- + Des prestations de charme
- + Piscine extérieure chauffée
- + Gérée par Odalys : gestionnaire reconnu
- + Des formules locatives variées